

**Перечень муниципальных правовых актов
Мценского районного Совета народных депутатов,
принятых на заседании районного Совета 02.03.2016**

<i>№ п/ п</i>	<i>№ Постано вления</i>	<i>№ Решения</i>	<i>Название муниципального правового акта</i>
1.	992	590	О внесении изменений в Схему территориального планирования Мценского района Орловской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 марта 2016 № 992

**О решении «О внесении изменений в
Схему территориального планирования
Мценского района Орловской области»**

Рассмотрев представленные администрацией Мценского района материалы по проекту внесения изменений в Схему территориального планирования Мценского района Орловской области, утвержденную постановлением Мценского районного Совета народных депутатов от 22 декабря 2010 года № 668 «Об утверждении Схемы территориального планирования Мценского района Орловской области», в целях размещения особой экономической зоны, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», письмом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 20 февраля 2016 года № 92/29, решением Мценского районного Совета народных депутатов от 26 февраля 2015 года № 437 «О градостроительной деятельности на территории Мценского района», протоколом проведения публичных слушаний от 29 января 2016 года проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Мценского района Орловской области, Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в Схему территориального планирования Мценского района Орловской области».
2. Направить принятое решение главе Мценского района для подписания и обнародования на официальном сайте администрации Мценского района.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по строительству и жилищно-коммунальному обслуживанию Мценского районного Совета народных депутатов.

Врио председателя Мценского районного
Совета народных депутатов

С. В. Сериков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Схему территориального планирования Мценского района Орловской области

Принято Мценским районным Советом народных депутатов «02» марта 2016 г.

1. Внести следующие изменения в материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Мценского района Орловской области, утвержденные постановлением Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 № 668 «Об утверждении Схемы территориального планирования Мценского района Орловской области» (далее - Схема территориального планирования Мценского района Орловской области) (том 1), «Обоснование предложений по территориальному планированию» (часть б), «Экономическое развитие» (раздел 6.5), «Промышленный комплекс» (подраздел 6.5.2):

1.1. добавить текст в «Обоснование проектных предложений» следующего содержания:

«В 2016 году планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в границах которой будут размещены промышленные объекты и производства V класса опасности, с установлением границ санитарно-защитной зоны от источников выбросов загрязняющих веществ 50 м.

При внесении изменений в Схему территориального планирования Мценского района определены следующие проектные периоды:

- исходный год – 2016 г.,
- I этап (первая очередь) – 2025 г.,
- II этап (расчетный срок) – 2065 г.,

Описание особой экономической зоны промышленно - производственного типа:

Участок для особой экономической зоны предлагается проектом к размещению на территории индустриального парка «Зеленая роща» в границах н.п. поселок Зеленая Роща, Подмокринского сельского поселения.

Граница участка с южной стороны проходит по краю лесопосадки и асфальтированной автодороги Орел-Мценск, где не доходя до АЗС через просеку поворачивает в восточном направлении и идет по территории сада до самого конца, где упирается в лесополосу, которая ограничивает участок с северной стороны. С юго-западной стороны границей участка служит автодорога, ведущая к населенному пункту Зеленая Роща. В непосредственной близости от участка находятся населенные пункты Зеленая Роща (на северо-западной границе) и Воля (на юго-западной границе). В 300 м

севернее находится д. Жилинково, с юго-восточной стороны от дороги Орел-Мценск – н.п. Волково. Параллельно автодороге Мценск-Орел, на юго-востоке от участка проходит ветка железной дороги Орел-Москва.

С юго-запада на северо-восток участок пересекает трехпроводная линия электропередачи, мощностью 220 кВт с охранной зоной - 25 м от крайнего провода. Параллельно автодороге проходит газопровод п/э 110 в.д.

Общая площадь составляет 148,57 га, (Таблица 6.5.2. Перечень земельных участков для размещения особой экономической зоны) из которых под объекты инфраструктуры будет отведено около 40,0 га.

Создание особой экономической зоны регламентируется следующими основными условиями:

- срок действия особой экономической зоны составляет 49 лет;
- создание инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета Орловской области, а также других привлеченных источников;
- предоставление государственной поддержки для резидентов особой экономической зоны.

Данная особая экономическая зона создается в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологических отраслей и производства новых видов продукции.

Приоритетными направлениями развития ОЭЗ являются:

- производство металлургической и машиностроительной продукции;
- производство сельскохозяйственной техники, машин и оборудования;
- производство продукции электроники и приборостроения;
- переработка сельскохозяйственной продукции;
- производство фармацевтической продукции и медицинского оборудования»

1.2. добавить таблицу 6.5.2. «Перечень земельных участков для размещения особой экономической зоны»:

Таблица 6.5.2. Перечень земельных участков для размещения особой экономической зоны

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м ²	Существующее положение		Проектное предложение	
			Описание месторасположения земельного участка	Категория земель	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель
1	57:11:0020301:770	1 269 702	Орловская область, Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая Роща	Земли населенных пунктов	Орловская область, Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая Роща	Земли населенных пунктов
2	57:11:0020301:771	55 398	Орловская область, Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая Роща	Земли населенных пунктов	Орловская область, Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая Роща	Земли населенных пунктов

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м ²	Существующее положение		Проектное предложение	
			Описание месторасположения земельного участка	Категория земель	Описание месторасположения земельного участка	Категория земель
3	57:11:0020301:772	41 000	Орловская область, Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая Роща	Земли населенных пунктов	Орловская область, Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая Роща	Земли населенных пунктов
4	57:11:0020301:591	119 580	Орловская область, Мценский р-н, Подмокринский с/с, на восток от поселка Зеленая Роща	Земли сельскохозяйственного назначения	Орловская область, Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая Роща	Земли населенных пунктов

2. Внести следующие изменения в материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Мценского района Орловской области (том 1), «Перечень мероприятий по территориальному планированию. Этапы реализации» (часть 7):

2.1. добавить в Раздел «Производственная инфраструктура», «Мероприятия на первую очередь (2016-2025 гг.)» строку следующего содержания:

- Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в границах которой будут размещены промышленные объекты и производства V класса опасности, с установлением границ санитарно-защитной зоны от источников выбросов загрязняющих веществ 50 м. (таблица 7);

2.2. добавить таблицу 7. «Перечень мероприятий по территориальному планированию»:

Таблица 7. Перечень мероприятий по территориальному планированию

н/п	Назначение объекта местного значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1. Планируемые к размещению объекты регионального значения и инвестиционные площадки						
1	Особая экономическая зона	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Серп и молот»	126,97 га	Орловская область Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая роща	1 очередь	СЗЗ 50 м
			5,54 га	Орловская область Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая роща	1 очередь	СЗЗ 50 м
			4,1 га	Орловская область Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая роща	1 очередь	СЗЗ 50 м
			11,958 га	Орловская область Мценский р-н, Подмокринское с/п,	1 очередь	СЗЗ 50 м

				п. Зеленая роща		
--	--	--	--	-----------------	--	--

3. Внести следующие изменения в материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Мценского района Орловской области (том 2), «Перечень мероприятий по территориальному планированию. Этапы реализации» (часть 3):

3.1. добавить в Раздел «Производственная инфраструктура», «Мероприятия на первую очередь (2016-2025 гг.)» строку следующего содержания:

- Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в границах которой будут размещены промышленные объекты и производства V класса опасности, с установлением границ санитарно-защитной зоны от источников выбросов загрязняющих веществ 50 м. (таблица 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию);

3.2. добавить таблицу 3. «Перечень мероприятий по территориальному планированию»:

Таблица 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

н/п	Назначение объекта местного значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1. Планируемые к размещению объекты регионального значения и инвестиционные площадки						
1	Особая экономическая зона	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Серп и молот»	126,97 га	Орловская область Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая роща	1 очередь	СЗЗ 50 м
			5,54 га	Орловская область Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая роща	1 очередь	СЗЗ 50 м
			4,1 га	Орловская область Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая роща	1 очередь	СЗЗ 50 м
			11,958 га	Орловская область Мценский р-н, Подмокринское с/п, п. Зеленая роща	1 очередь	СЗЗ 50 м

4. Утвердить графическую часть Схемы территориального планирования Мценского района Орловской области в составе:

4.1. материалы по обоснованию проекта (карты):

- Сводная схема. Основной чертеж;
- Карта зон с особыми условиями использования территории;

4.2. материалы Положения о территориальном планировании (карты):

- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

- Карта планируемого размещения объектов местного значения;

- Карта функциональных зон.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 25 марта 2016 года.

Врио председателя Мценского районного
Совета народных депутатов

_____ С. В. Сериков

Глава Мценского района

_____ И. А. Грачев
г. Мценск

«02» марта 2016 года

№ 590