Перечень муниципальных правовых актов
Мценского районного Совета народных депутатов,
принятых на заседании районного Совета 31.01.2013

№ п/п	*№ Постановления*	*№ Решения*	*Название муниципального правового акта*
1.	321	194	Об организации работы по осуществлению отдельных государственных переданных полномочий по обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда Мценского района детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
2.	322	192	Об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район
3.	323	193	О внесении изменений в решение Мценского районного Совета народных депутатов от 16.11.2012 № 176 «О бюджете Мценского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»
4.	324	-	О работе постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономическим вопросам Мценского районного Совета народных депутатов в 2012 году
5.	325	-	О работе постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления Мценского районного Совета народных депутатов в 2012 году
6.	326	-	О работе постоянной комиссии по вопросам социальной политики Мценского районного Совета народных депутатов в 2012 году

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2013 года № 321

О решении «Об организации работы по осуществлению отдельных государственных переданных полномочий по обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда Мценского района детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

На основании Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции от 29 февраля 2012 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 22 августа 2005 года № 529-ОЗ «О гарантиях прав ребенка в Орловской области» (в редакции от 5 сентября 2012 года), с Законом Орловской области от 6 декабря 2007 года № 727-ОЗ «О дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (в редакции от 5 сентября 2012 года) Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять Решение «Об организации работы по осуществлению отдельных государственных переданных полномочий по обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда Мценского района детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
2. Направить принятое Решение главе Мценского района для подписания и обнародования на сайте администрации Мценского района.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комиссию по социальной политике Мценского районного Совета народных депутатов.

Председатель районного Совета
народных депутатов В.В. Рубцов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

Об организации работы
по осуществлению отдельных государственных
переданных полномочий по обеспечению
жилыми помещениями муниципального
специализированного жилищного фонда
Мценского района детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

Принято Мценским районным Советом народных депутатов 31 января 2013

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Решение принимается на основании Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции от 29 февраля 2012 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 22 августа 2005 года № 529-ОЗ «О гарантиях прав ребенка в Орловской области» (в редакции от 5 сентября 2012 года), Законом Орловской области от 6 декабря 2007 года № 727-ОЗ «О дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (в редакции от 5 сентября 2012 года).

1.2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.3. Жилые помещения, приобретенные с 1 января 2013 года в целях обеспечения лиц, указанным в части 1.2. настоящего Решения, относятся к специализированному жилому фонду Мценского района, и предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений в

соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области и Мценского района.

1.4. Контроль за использованием детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений, переданных им по договорам найма специализированного жилого помещения, их техническим состоянием, соответствием санитарным, противопожарным и другим нормам, а также за полнотой и своевременностью уплаты нанимателями коммунальных и иных обязательных платежей осуществляется ежеквартально комиссией по жилью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состав и регламент работы, которой утверждается распоряжением администрации Мценского района.

Статья 2. Принятие на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда

2.1. Учёт детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, осуществляется отделом общего образования администрации Мценского района (далее - отдел общего образования).

2.2. Для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на получение благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, заявителями в обязательном порядке самостоятельно представляются следующие документы:

1) заявление лица, указанного в части 1.2. статьи 1 настоящего Решения, в случае достижения им совершеннолетия;

2) ходатайство администрации соответствующего учреждения, опекуна, попечителя, приемного родителя, если лицо, указанное в части 1.2. статьи 1 настоящего Решения, является несовершеннолетним;

3) паспорт гражданина Российской Федерации или документы, заменяющие паспорт гражданина Российской Федерации, к которым относятся:

военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности (для лиц, которые проходят военную службу);

временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации;

4) копии документов, подтверждающих статус ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей;

5) справка из соответствующего учреждения о пребывании ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, и о сроке окончания пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях;

6) справка с места жительства ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, на момент предоставления документов;

7) документы, подтверждающие одно из обстоятельств, при наличие которых проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным:

а) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

- лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

б) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

в) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

По личной инициативе ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, представляет следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах заявителя, указанного в части 2 статьи 1 настоящего Решения, либо о переходе этих прав на объекты недвижимого имущества;

2) документы выданные организацией осуществляющей техническую инвентаризацию жилых помещений о правах на недвижимое имущество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, рожденных до 1 января 1998 года, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения.

2.3. Указанные в части 2.2. статьи 2 настоящего Решения, документы для принятия на учет лиц, указанных в части 1.2. статьи 1, подаются самостоятельно в случае достижения им совершеннолетия, либо администрацией соответствующего учреждения, опекуном, попечителем, приемным родителем, если указанное лицо является несовершеннолетним в отдел общего образования не позднее, чем за год до окончания пребывания лица в соответствующих учреждениях, приемной семье, окончания срока установления опеки (попечительства), либо достижения лицом совершеннолетия, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

2.4. Лица, обратившиеся с ходатайством или заявлением, которым было отказано в постановке на учет, вправе, устранив недостатки, подать необходимые документы повторно.

2.5. Отделом общего образования в хронологической последовательности подачи заявлений (ходатайств) с полным комплектом необходимых документов формируется список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на дополнительные гарантии в виде предоставления специализированных жилых помещений.

Лицо, являющееся ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей, вносится в список на основании приказа начальника отдела общего образования администрации Мценского района.

2.6. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, более одного года, в год предоставления жилого помещения не позднее месяца до заключения договора найма специализированного жилого помещения представляет в отдел общего образования документы, подтверждающие их право на предоставление им жилого помещения, указанные в части 2.2. статьи 2 настоящего Решения (за исключением заявления).

2.7. Отдел общего образования принимает решение (приказ) об исключении ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, из списка лиц, имеющих

право на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения одного из следующих случаев:

1) по заявлению ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, об исключении его из списка;

2) если ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, утратил основания, дающие право на получение жилого помещения;

3) если ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, включенный в список лиц, имеющих право на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, в срок, указанный в части 6 настоящей статьи, без документально подтвержденной уважительной причины (заболевание или увечье гражданина, связанные с утратой трудоспособности; служебная командировка; препятствие, возникшее в результате действия непреодолимой силы, или иное обстоятельство, не зависящее от воли гражданина; иные причины, признанные уважительными судом) не представил необходимые документы для перерегистрации;

4) при отказе (в письменной форме) ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, от предоставляемого жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

5) если ребенку-сироте или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, предоставлено жилое помещение.

Отдел общего образования в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения письменно уведомляет ребенка-сироту или ребенка, оставшегося без попечения родителей, об исключении его из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

Статья 3. Финансирование мероприятий по обеспечению дополнительных гарантий жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

3.1. Расходы на реализацию мер по обеспечению дополнительных гарантий жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производятся в виде субвенций, представляемых бюджету Мценского района в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Орловской области о бюджете на соответствующий финансовый год.

3.2. Финансовый отдел администрации Мценского района осуществляет своевременное финансирование расходов, связанных с проведением мероприятий по обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по 0,25 процента от расходов, выделенных на приобретение жилья, Управлению по муниципальному имуществу Мценского района и отделу общего образования администрации Мценского района.

Статья 4. Порядок приобретения и предоставления жилых помещений

4.1. Жилые помещения приобретаются в собственность Мценского района на первичном или вторичном рынке жилья у физических или юридических лиц на основании муниципальных контрактов купли-продажи (договоров) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» в пределах средств из бюджета Орловской области, предусмотренных на соответствующий финансовый год для финансирования переданных Мценскому району отдельных государственных полномочий.

4.2. Приобретаемые жилые помещения:

- должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам жилья;

- не должны быть предметом залога, обременены правами третьих лиц, состоять в споре или под арестом (запрещением);

- не должны быть объектами каких-либо договоров, в том числе предварительным, долевого участия в строительстве, аренды, хранения и т.п., а так же в отношении их не должно быть спора о праве собственности;

- в приобретаемом жилом помещении не должны быть зарегистрированы недееспособные, несовершеннолетние и совершеннолетние;

- площадь приобретаемого жилого помещения должна предоставляться с учетом нормы предоставления для данной категории граждан площади жилого помещения, установленной законодательством;

- стоимость 1 кв. м общей площади приобретаемого жилого помещения должна быть не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Орловской области на год, в течение которого осуществляется приобретение, утвержденной нормативным актом исполнительного органа государственной власти Российской Федерации.

4.3. Сведения о приобретенных жилых помещениях (в необходимых случаях сведения о земельных участках, на которых располагаются жилые помещения) на основании муниципального контракта (договора) купли-продажи жилого помещения, свидетельства о государственной регистрации права, вносятся в реестр муниципального имущества Мценского района.

4.4. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, осуществляется на основании постановления администрации Мценского района с учетом решения комиссии по жилью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4.5. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого ребенку-сироте или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается постановлением Правительства Орловской области. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Орловской области.

4.6. В случае высвобождения жилого помещения, приобретенного за счет средств областного и федерального бюджетов и переданного детям-сиротам, детям оставшимся без попечения родителей по договору найма специализированного жилого помещения, оно предоставляется по договору найма специализированного жилого помещения в порядке очередности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, состоящим на учете.

4.7. Регистрация по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения, на территории которого предоставлено жилое помещение.

Статья 5. Полномочия органов специальной компетенции администрации Мценского района по вопросу обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

5.1. Отдел общего образования администрации Мценского района:

1) ведет учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

2) регистрирует ходатайство законного представителя или заявление ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, в день его подачи в Журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) выдает расписку о получении документов с указанием их перечня и даты получения лицам, обратившимся с ходатайством или заявлением в день подачи заявления (ходатайства);

4) в течение 30 рабочих дней со дня регистрации ходатайства (заявления) по результатам рассмотрения полученных документов и рекомендации комиссии по выделению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, состав и регламент работы которой утверждается распоряжением администрации Мценского района принимает одно из следующих решений:

- решение о включении ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, в список лиц, имеющих право на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, если документы, указанные в части 2.2. статьи 2 настоящего Решения представлены в полном объеме;

- решение об отказе включения ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, в список лиц, имеющих право на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, если документы, указанные в части 2.2 статьи 2 настоящего Раздела представлены не в полном объеме;

5) в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня принятия решения о включении в список (об отказе включения в список) выдает или направляет лицам, подавшим соответствующее заявление (ходатайство) о принятии на учёт, документ, подтверждающий принятие такого решения;

6) регистрирует заявление с полным комплектом необходимых документов в Книге учёта детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с указанием даты их получения в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты принятия решения о включении ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на получение благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

7) формирует списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, ежегодно в срок до 1 апреля текущего года направляет в орган исполнительной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере защиты прав и законных интересов ребенка, осуществляющий формирование и ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, информацию с приложением следующих документов:

- копия документа о сроке окончания пребывания ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования,

либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях;

- копия постановления (приказа) о направлении ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, на воспитание в государственное учреждение, в приемную семью, под опеку (попечительство);

- копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей;

- документы, подтверждающие обстоятельства, при наличии которых проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

- копия приказа начальника отдела общего образования о включении ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

8) ведёт мониторинг рынка жилья на территории Мценского района и представляет Управлению по муниципальному имуществу Мценского района письменные предложения по приобретаемым жилым помещениям;

9) направляет заявку в Департамент образования, молодежной политики и спорта Орловской области о потребности в денежных средствах и информирует об этом финансовый отдел администрации Мценского района;

10) вносит на рассмотрение комиссии по жилью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предложения о порядке очерёдности выделения жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

5.2. Управление по муниципальному имуществу Мценского района:

1) по предложению отдела общего образования готовит проект распоряжения администрации Мценского района о проведении торгов по приобретению жилого помещения в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) осуществляет проведение соответствующих мероприятий по проведению торгов (объявляет конкурс, выступает муниципальным заказчиком, принимает заявки от граждан, объявляет конкурс состоявшимся (несостоявшимся), объявляет победителя);

3) выполняет комплекс мероприятий по заключению договора купли-продажи и регистрации права собственности на приобретаемые жилые помещения за муниципальным образованием Мценский район;

4) выполняет комплекс мероприятий по включению приобретенного жилого помещения в состав специализированного жилого фонда Мценского района.

5) включает жилое помещение в реестр муниципального имущества Мценского района;

6) готовит проект постановления администрации Мценского района о выделении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и на его основании заключает первоначальные и повторные договоры найма специализированного жилого помещения, договоры социального найма на предоставляемые им жилые помещения (один экземпляр заключенного договора предоставляет в отдел общего образования).

5.3. Финансовый отдел администрации Мценского района:

1) информирует отдел общего образования администрации Мценского района о выделении денежных средств из областного бюджета на приобретение жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

2) на основании письменного обращения Управления по муниципальному имуществу Мценского района выделяет денежные средства Управлению по муниципальному имуществу Мценского района на приобретение жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) в соответствии с частью 3.2. статьи 3 настоящего Решения выделяет денежные средства отделу общего образования и Управлению по муниципальному имуществу Мценского района.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Решение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации Мценского района и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

6.2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:

1) Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 31.03.2009 № 290 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»;

2) Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 20.11.2009 № 342 «О внесении изменений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 31.03.2009 № 290 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»;

3) Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 21.10.2010 № 419 «О внесении изменений и дополнений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 31.03.2009 № 290 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа».

6.3. Вопросы, которые не урегулированы настоящим Решением, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов
В. В. Рубцов

Глава Мценского района

И. А. Грачёв
г. Мценск
31 января 2013 г.
№ 194

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2013 года № 322

О решении «Об утверждении Положения «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Постановлениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области земельных отношений, Постановлением Правительства Орловской области от 28.08.2012 №302 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области» и иными нормативными правовыми актами Орловской области в области земельных отношений, Уставом Мценского района, а также рассмотрев предложения Управления по муниципальному имуществу Мценского района, Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять Решение «Об утверждении Положения «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район».
2. Направить данное Решение главе Мценского района для подписания и обнародования.
3. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на комиссию по аграрным вопросам, экологии и природопользованию районного Совета.

Председатель районного Совета
народных депутатов
В.В. Рубцов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район»

Принято Мценским районным Советом народных депутатов 31 января 2013 г.

1. Утвердить Положение «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район».

2. Признать утратившими силу Постановления Мценского районного Совета народных депутатов:

1) от 26.04.2002 №89 «О утверждении Положения об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район»;

2) от 17.012003 №147 «О внесении изменений в методику расчета арендной платы за земельные участки положения об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район»;

3) от 05.01.2004 №213 «О внесении изменений в методику расчета арендной платы за земельные участки положения об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район»;

4) от 16.04.2004 №236 «О внесении изменений в методику расчета арендной платы за земельные участки положения об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район»;

5) от 07.06.2004 №251 «О внесении изменений в положение об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район»;

6) от 20.10.2005 №359 «О внесении изменений в положение об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район».

3. Признать утратившими силу Решения Мценского районного Совета народных депутатов:

1) от 15.02.2007 №64 «О внесении изменений в положение об аренде земельных участков на территории Мценского района»;

2) от 29.06.2007 №92 «О внесении изменений в положение об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район»;

3) от 29.04.2008 №166 «О внесении изменений в положение об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район»;

4) от 23.04.2009 №296 «О внесении изменений в положение об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район, утвержденное Постановлением Мценского районного Совета народных депутатов от 26.04.2002 №89»;

5) от 23.09.2010 №412 «О внесении изменений в положение об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район, утвержденное Постановлением Мценского районного Совета народных депутатов от 26.04.2002 №89»;

6) от 30.06.2011 №25 «О внесении изменений в положение об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район, утвержденное Постановлением Мценского районного Совета народных депутатов от 26.04.2002 №89»;

7) от 29.12.2011 №81 «О внесении изменений в положение об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район, утвержденное Постановлением Мценского районного Совета народных депутатов от 26.04.2002 №89»;

8) от 29.03.2012 №102 «О внесении изменений в положение об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район, утвержденное Постановлением Мценского районного Совета народных депутатов от 26.04.2002 №89»;

9) от 07.07.2012 №135 «О внесении изменений в Постановление Мценского районного Совета народных депутатов от 26.04.2002 №89 «Об утверждении положения об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район».

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Мценский край».

Председатель районного
Совета народных депутатов
В. В. Рубцов

Глава Мценского района
И. А. Грачёв

г. Мценск
31 января 2013 г.
№ 192

Приложение
к решению
Мценского районного
Совета народных депутатов
от 31 января 2013 г. N 192

ПОЛОЖЕНИЕ
"ОБ АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЦЕНСКИЙ РАЙОН"

Настоящее Положение "Об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район" (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Постановлениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области земельных отношений, Постановлением Правительства Орловской области от 28.08.2012 №302 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области» и иными нормативными правовыми актами Орловской области в области земельных отношений, Уставом Мценского района.

Настоящее Положение регулирует арендные отношения на территории Мценского района и устанавливает порядок взимания арендной платы в целях обеспечения рационального использования и охраны земель района.

Статья 1. Общие положения

1. В настоящем Положении используются следующие понятия и определения:

земельный участок как объект земельных отношений - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

план земельного участка - документ, фиксирующий масштабное изображение границ земельного участка;

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды (далее по тексту - Арендатор);

представитель арендатора - лицо, обладающее соответствующими полномочиями совершать сделки от имени другого лица (арендатора), в результате чего у последнего возникают, изменяются и прекращаются гражданские права и обязанности;

арендодатель земельного участка - собственник земельного участка, которому принадлежит право сдачи земельного участка в аренду. Арендодателем может быть также лицо, управомоченное законом или собственником сдавать земельный участок в аренду (далее по тексту - Арендодатель).

2. Объектами аренды, на которые распространяется настоящее Положение, являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования Мценский район, за исключением тех, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должны предоставляться на праве собственности, постоянного (бессрочного) и безвозмездного срочного пользования, находящихся в пожизненном наследуемом владении, и земель, изъятых из оборота.

Статья 2. Предоставление в аренду земельных участков

1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков в аренду из земель, находящихся на территории Мценского района, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории муниципального образования Мценский район», утвержденным Решением Мценского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 №4, настоящим Положением.

2. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица обращаются с заявлением на имя главы администрации Мценского района о предоставлении в аренду земельного участка. К заявлению прилагается следующий перечень документов:

2.1. Документы, предоставляемые заявителем:

- копия паспорта гражданина (физические лица);

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица и копия его паспорта.

2.2. Документы, предоставляемые заявителем по желанию:

- схема расположения земельного участка, границы которого описаны и удостоверены главой администрации сельского поселения, на территории которого находится земельный участок;

- заключение главы сельского поселения, на территории которого находится земельный участок;

- адресная справка на земельный участок;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.3. К заявлению о приобретении прав на земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения прилагаются документы в соответствии с Перечнем, предусмотренным приказом Минэкономразвития РФ от 13.09.2011 N 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок».

3. Основанием для заключения договора аренды на земельный участок является постановление администрации Мценского района или протокол о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

4. Аренда земельных участков должна осуществляться на принципах непрерывного и рационального использования земель.

Статья 3. Договор аренды земельного участка

1. Аренда земельного участка представляет собой основанное на договоре срочное возмездное пользование земельным участком, передаваемое Арендатору для самостоятельного осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. Договор аренды земельного участка (примерная форма договора представлена в приложении N 1) должен быть заключен в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

3. Договор аренды заключается на срок, определенный договором, но не более чем на 49 лет. По истечении срока договора аренды земельного участка его Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и заключенным договором.

Максимально допустимые сроки аренды:

для строительства (реконструкции) – 7 лет;

для индивидуального жилищного строительства – 10 лет;

для установки временных сооружений – 7 лет.

4. Изменения и дополнения к условиям договора должны быть сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случая изменения размера годовой арендной платы.

5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

6. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок 1 год и более, подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и считается заключенным с даты такой регистрации.

Договор аренды и субаренды земельного участка, заключенный на срок менее чем 1 год, вступает в силу с даты его подписания сторонами.

7. Неотъемлемым приложением к договору аренды земельного участка является постановление администрации Мценского района о предоставлении земельного участка в аренду или протокол о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка, расчет арендной платы.

8. В случае, если здание (помещения в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности (хозяйственного ведения), эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора. При этом договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор иных правообладателей помещений в этом здании.

9. Арендодателем земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мценского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Мценского района, является администрация Мценского района в лице Управления по муниципальному имуществу Мценского района.

10. Иностранные граждане, лица без гражданства могут иметь расположенные в пределах территории Мценского района земельные участки на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

11. Изъятые из оборота земельные участки не могут быть переданы в аренду, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Статья 4. Арендная плата за земельный участок

1. Арендная плата является платой за пользование земельным участком в соответствии с договором аренды земельного участка. Основным принципом определения величины арендной платы за земельный участок является применение результатов кадастровой оценки земельных участков в качестве единой базы расчета арендной платы с учетом разрешенного использования земельных участков.

2. Годовая арендная плата за земельные участки, расположенные на территории Мценского района и предоставляемые в аренду, рассчитывается по формуле:

А = КС х Ка х И,

где:

А - размер годовой арендной платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ка - коэффициент категории арендаторов, определяемый в соответствии с приложением N 2 к настоящему Положению;

И - индекс инфляции.

3. При расчете годовой арендной платы за земельные участки применяется индекс инфляции, установленный Правительством Орловской области на соответствующий период.

4. В случае, если размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с частью 2 настоящей статьи, превышает 300000 рублей, размер годовой арендной платы за

пользование земельными участками устанавливается в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

В случае, если сведения о кадастровой стоимости земельного участка отсутствуют, в качестве таковой применяется произведение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования в данном кадастровом квартале и площади земельного участка.

5. При переходе права пользования земельным участком от одного арендатора к другому, арендная плата исчисляется первоначальному арендатору до даты прекращения права, а новому арендатору - с даты возникновения права на земельный участок в соответствии с законодательством, если иное не установлено соглашением о передаче прав и обязанностей.

6. Годовая арендная плата вносится равными частями:

за земли несельскохозяйственного назначения ежемесячно до 25 числа текущего месяца;

за земли сельскохозяйственного назначения ежеквартально до 25 числа последнего месяца текущего квартала.

За нарушение срока внесения арендной платы по договору, устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Управления федерального казначейства по Орловской области.

В платежном поручении на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

7. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке Арендодателем не чаще одного раза в год по основаниям, установленным действующим законодательством и нормативным правовым актом Мценского районного Совета народных депутатов.

8. Для юридических лиц, которые переоформляют право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на право аренды, размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Законом Орловской области от 25 марта 2002 года N 257-ОЗ "О регулировании отдельных земельных отношений в Орловской области".

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящей частью, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

9. Арендная плата за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам на условиях осуществления на них строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, при превышении максимально допустимых сроков строительства, предусмотренных договором аренды земельных участков, за каждый год просрочки ввода объекта в эксплуатацию взимается:

первый год превышения срока - в трехкратном размере;

второй год превышения срока - в четырехкратном размере;

третий год превышения срока - в пятикратном размере;

последующие годы - в шестикратном размере.

Арендная плата за земельные участки, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного строительства, взимается в двукратном размере в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

10. Неиспользование участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

11. Прекращение договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по платежам и соответствующих штрафных санкций.

12. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок.

13. Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате аренды за землю, уплачивают ее не более чем за три предшествующих года.

Статья 5. Права и обязанности сторон по договору аренды земельного участка

1. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2) вносить в установленном порядке в договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных правовых актов Мценского района;

3) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий договора;

4) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

5) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6) обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды;

7) обладать другими правами, оговоренными в договоре.

2. Арендодатель обязан:

1) выполнять все условия договора аренды земельного участка;

2) передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям договора;

3) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора;

4) предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду земельный участок (сервитуте и т.д.);

5) в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, возместить Арендатору возникающие при этом убытки.

3. Арендатор имеет право:

1) использовать участок на условиях, установленных договором;

2) передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Мценского района;

3) на компенсацию убытков при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

4) обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий договора аренды;

5) обладать другими правами, оговоренными в договоре.

4. Арендатор обязан:

1) выполнять в полном объеме все условия договора аренды земельного участка;

2) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3) своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с договором и последующими изменениями к нему, а также в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств по

квитанциям представить Арендодателю копии платежных поручений или квитанций;

4) обеспечить Арендодателю (его законным представителям) доступ на земельный участок по их требованию;

5) после подписания договора аренды земельного участка и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за счет собственных средств;

6) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении;

7) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории;

8) письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов. В противном случае все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору;

9) своевременно приступить к использованию земельных участков в случаях, когда сроки освоения земельных участков предусмотрены законодательством, нормативными правовыми актами Мценского района или договором аренды;

10) обладать другими правами, оговоренными в договоре.

5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Основания прекращения аренды земельного участка

1. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

2. Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка совершается в той же форме, что и договор, если из закона или договора не вытекает иное.

Статья 7. Рассмотрение и урегулирование споров по договору аренды земельного участка

1. Земельные споры, возникающие из реализации договора аренды земельного участка, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором аренды земельного участка и настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством.

Приложение N 1
к Положению
"Об аренде земельных участков
на территории муниципального
образования Мценский район"

ДОГОВОР N ___
аренды земельного участка

г. Мценск "___" _____ 20___ г.

На основании Постановления администрации Мценского района №___ от __.__.20__ года администрация Мценского района, реквизиты: ИНН 5717000130, ОГРН 10257002656121, КПП 571701001 свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице от 26.01.2004г., выданное Министерством налоговой службы России №9 по Орловской области, юридический адрес: 303043, Орловская область, Мценский район, с. Тельчье, в лице начальника управления по муниципальному имуществу Мценского района _____, действующего на основании Положения об Управлении по муниципальному имуществу Мценского района, и _____,
(наименование арендатора)
в лице _____, действующего
(ФИО лица, уполномоченного на подписание договора)
на основании _____, именуемое
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)
в дальнейшем Арендатор, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, находящиеся по адресу: _____(далее Участок), для _____, в границах, указанных в плане Участка (Приложение N 1), прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке имеются _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ___._____.20__ года по ___.___.20__ года.

2.2. Договор заключен на срок ____, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ руб. (_____) за _____.
сумма прописью

3.2. Арендная плата вносится Арендатором _____ в сумме _____ руб. (_____ руб.), в срок до 20 числа текущего месяца путем перечисления данной суммы в _____.
(реквизиты для перечисления)

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами договора аренды Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление средств на расчетный счет получателя.

Расчет арендной платы определен в Приложении N 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется при изменении кадастровой стоимости земельного участка.

Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем:

а) с учетом изменений коэффициентов категорий арендаторов земельных участков по решению Мценского районного Совета народных депутатов;

б) в случае принятия новых или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления в аренду земельных участков.

Пересчитанная арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором.

Настоящее условие договора считается заблаговременным согласием Арендатора на изменение арендной платы в установленном Договором порядке.

3.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю, а также основанием для возврата уплаченной арендной платы Арендатору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы после окончания срока более чем 3 месяца включительно, в случае нарушений условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдений условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.4. изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд в порядке и с гарантиями, установленными законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. письменно, в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.3. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. на компенсацию убытков, причиненных ему юридическими и физическими лицами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд;

4.3.3. по истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным пользованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. Возмещать убытки в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Договора;

4.4.7. письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.8. в течение 3 рабочих дней после оплаты предоставлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

4.4.9. в случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использовании этого имущества в качестве вклада в уставный капитал других хозяйственных обществ, в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомлять Арендодателя и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю;

4.4.10. в случае реорганизации Арендатора его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить об отказе от него.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1, неисполнении одной из сторон обязательств, предусмотренных п. 4 настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии не хуже установленного на момент его передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Настоящий Договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Мценского района	
Начальник управления по муниципальному имуществу Мценского района	
_____ /_____/	_____ /_____/

Приложения к Договору:

1. План земельного Участка.
2. Расчет арендной платы.

Приложение N 2
к договору N _____
аренды земельного участка
от "___" _____ 20__ г.

РАСЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Арендатор: _____
Адрес участка: _____
Целевое использование: _____

N п/п	Наименование показателя	Значение	Единица измерения
1	Кадастровая стоимость земельного участка		руб.
2	Коэффициент категорий арендаторов		
3	Индекс инфляции		
4	Подлежит к оплате арендная плата в год		руб.
5	Подлежит к оплате ежемесячная арендная плата (п. 4 / 12 мес.)		руб.

Итого подлежит к уплате по договору: _____ руб.
Подлежит к оплате по договору ежемесячная арендная плата: _____ руб.

Расчеты выполнил:
Главный специалист _____ /_____/
подпись

С расчетом ознакомлен:

_____ _____ _____
должность подпись фамилия, имя, отчество

Приложение N 2
к Положению
"Об аренде земельных участков
на территории муниципального
образования Мценский район"

КОЭФФИЦИЕНТЫ КАТЕГОРИЙ АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (КА)

№ п/п	Категории арендаторов земельных участков	Коэффициент категорий арендаторов (Ка)
Для категории земель: земли населенных пунктов.		
1	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки под жилищное строительство (для размещения малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов, кроме индивидуального жилищного строительства)	0,21
2	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,3
3	Граждане, использующие земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства	0,22
4	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для ведения огородничества, садоводства	0,013
5	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания, в том числе для проектирования и строительства, гаражей и автостоянок	0,36
7	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания, в том числе для проектирования и строительства, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предприятий автосервиса	0,5
8	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания, в том числе для проектирования и строительства, автозаправочных и газонаполнительных станций	3,8
9	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания, в том числе для проектирования и строительства, производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, складов не сельскохозяйственного назначения, столярных цехов, пилорам	0,63
10	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания, в том числе для проектирования и строительства, объектов связи, телевидения	0,45
11	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания, в том числе для проектирования и строительства, ГРП, (ГРПШ, ШРП), ЛЭП, водонапорной башни, артезианской	0,5

	скважины	
12	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения, в том числе для проектирования и строительства (производственные базы, склады, животноводческие помещения)	27,5
13	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для хранения сельскохозяйственной техники	25
14	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для сельскохозяйственного использования (пашня)	2,163
15	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища)	1
16	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки из категории земель: земли населенных пунктов для иных целей, не учтенных в данной таблице	0,1
Для категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.		
1	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для сельскохозяйственного использования (пашня)	0,055
2	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для сенокошения и под пастбища	0,025
3	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки под многолетними насаждениями (садами)	0,021
4	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки под объектами недвижимости	0,15
5	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки под водными объектами, прудами (в том числе под плотиной пруда)	0,12
6	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки под строительство линейных объектов	5,5
7	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения для иных целей, не учтенных в данной таблице	0,12
Для категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.		
1	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания, в том числе для проектирования и строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (склады, скважины, пилорамы, гаражи, мастерские и т.п.)	0,025
2	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и	0,5

	обслуживания, в том числе для проектирования и строительства, автозаправочных и газонаполнительных станций	
3	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания, в том числе для проектирования и строительства, объектов торговли, общественного питания, гостиниц, предприятий автосервиса	0,3
4	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания, в том числе для проектирования и строительства автостоянок	0,01
5	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки под разработку карьеров	6
6	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания, в том числе для проектирования и строительства, полигонов по захоронению промышленных отходов	1
7	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки под отвалами шлаков	2,2
8	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания, в том числе для проектирования и строительства, полигонов по захоронению ТБО	0,6
9	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения и обслуживания, в том числе для проектирования и строительства, линейных объектов	5,5
10	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для иных целей, не учтенных в данной таблице	0,1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2013 года № 323

О Решении «О внесении изменений и дополнений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 16.11.2012 № 176 «О бюджете Мценского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»

На основании Постановления Мценского районного Совета народных депутатов от 25.11.2005 №361 «О положении «О порядке заключения соглашений о передаче полномочий по решению вопросов местного значения», Решения Мценского районного Совета народных депутатов от 24.11.2011 №64 «О Положении «О бюджетном процессе в Мценском районе» Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять Решение «О внесении изменений и дополнений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 16.11.2012 №176 «О бюджете Мценского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».
2. Направить принятое Решение главе Мценского района для подписания, обнародования на официальном сайте Администрации Мценского района и опубликования в газете «Мценский край».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам Мценского районного Совета народных депутатов.

Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов
В.В. Рубцов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 16.11.2012 №176 «О бюджете Мценского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»

Принято Мценским районным Советом народных депутатов 31 января 2013г.

Внести в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 16.11.2012 № 176 «О бюджете Мценского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» следующие изменения:

1. Часть 1 статьи 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Мценского района на 2013 год:

2) общий объем расходов бюджета Мценского района в сумме 237361,1 тыс. руб.;

3) источники финансирования дефицита бюджета Мценского района на 2013 год согласно приложению 1 к настоящему Решению».

2. Приложение 11 «Распределение расходов бюджета Мценского района на 2013 год по разделам и подразделам классификации расходов» к Решению Мценского районного Совета народных депутатов от 16.11.2012 № 176 «О бюджете Мценского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему Решению.

3. Приложение 13 «Распределение расходов из бюджета Мценского района на 2013 год по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов» к Решению Мценского районного Совета народных депутатов от 16.11.2012 № 176 «О бюджете Мценского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему Решению.

4. Приложение 15 «Ведомственная структура бюджета Мценского района на 2013 год» к Решению Мценского районного Совета народных депутатов от 16.11.2012 № 176 «О бюджете Мценского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему Решению.

5. Приложение 17 «Перечень целевых программ, финансирование которых предусмотрено в бюджете Мценского района на 2013 год» к

Решению Мценского районного Совета народных депутатов от 16.11.2012 № 176 «О бюджете Мценского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему Решению.

6. Приложение 25 «Распределение безвозмездных поступлений бюджетам сельских поселений из бюджета района на 2013 год» к Решению Мценского районного Совета народных депутатов от 16.11.2012 №176 «О бюджете Мценского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему Решению.

17. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте Администрации Мценского района и подлежит опубликованию в газете «Мценский край».

Председатель районного
Совета народных депутатов
В.В. Рубцов

Глава Мценского района

И.А. Грачёв

г.Мценск
31 января 2013г.
№ 193

Приложение 1
к решению районного
Совета народных
депутатов
№ 191 от 31 января
2013г

Источники финансирования дефицита бюджета Мценского района на 2013 год

тыс.руб.

Код	Наименование показателя	план	поправки	уточненный план
	Источники финансирования дефицита бюджета	6408,00	-6408,00	0,00
00001000000000000000	Изменение остатков средств	3454,00	-3454,00	0,00
00001050200000000500	Увеличение остатков средств бюджета	-234435,90	-4925,20	-239361,10
00001050201000000510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-234435,90	-4925,20	-239361,10
00001050201050000510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	-234435,90	-4925,20	-239361,10
00001050000000000600	Уменьшение остатков средств бюджетов	237889,90	1471,20	239361,10
00001050201000000610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	237889,90	1471,20	239361,10
00001050201050000610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	237889,90	1471,20	239361,10
00001000000000000000	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	2954,00	-2954,00	0,00
00001030000000000700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	***4954,00***	***-2954,00***	***2000,00***
00001030000050000710	*Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации*	4954,00	-2954,00	2000,00

Приложение 2
к решению
районного
Совета народных
депутатов
№ 191
от 31 января 2013г

Распределение расходов бюджета Мценского района на 2013 год
по разделам и подразделам классификации расходов

тыс.руб.

Наименование	Рз	ПР	план год	поправки	уточненный план
Образование	**07**		**146 113,20**	**48,00**	**146 161,20**
Общее образование	07	02	140 022,10	48,00	140 070,10
Культура и кинематография	**08**		**10 383,50**	**53,10**	**10 436,60**
Культура	08	01	9 231,80	53,10	9 284,90
Межбюджетные трансферты	**14**		**23 084,50**	**1 370,10**	**24 454,60**
Финансовая помощь бюджетам других уровней	14		23 084,50	1370,1	24 454,60
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	14	03	8 338,40	1370,1	9 708,50
ВСЕГО расходов	**0**	**0**	**235 889,900**	**1 471,200**	**237 361,100**

Приложение 3
к решению
районного
Совета народных
депутатов
№ 191
от 31 января 2013г

Распределение расходов из бюджета Мценского района на 2013 год
по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов

тыс.руб.

Наименование	Рз	ПР	ЦСТ	ВР	ист	план год	поправки	уточненный план
Образование	**07**					**146 163,20**	**48,00**	**146 211,20**
Общее образование	07	02				140 072,10	48,0	140 120,10
МЦП "Развитие образования в Мценском районе на 2013 -2015 годы"	*07*	*02*	7950280			24 998,90	48,0	25 046,90
Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние	07	02	7950281			24 998,90	48,0	25 046,90
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	*07*	02	7950281	*611*		24 082,30	48,0	24 130,30
средства района	*07*	02	7950281	*611*		24 082,30	48,0	24 130,30
Культура и кинематография	**08**					**10 383,50**	**53,10**	**10 436,60**
Культура	08	01				9 231,80	53,10	9 284,90
МЦП "Культура Мценского района на 2013 - 2015 годы"	08	01	7950330			8 808,30	53,1	8 861,40

Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средств массовой информации	08	01	7950332			4 449,90	53,1	4 503,00
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	08	*01*	7950332	611		4 449,90	53,1	4 503,00
средства района	08	*01*	7950332	611		4 449,90	53,1	4 503,00
Межбюджетные трансферты	**14**					**23 034,50**	**1370,1**	**24 404,60**
Финансовая помощь бюджетам других уровней	14					23 034,50	1370,1	24 404,60
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	14	03	6800000	*540*		6 695,40	1370,1	8 065,50
Всего расходов						**235 889,90**	**1 471,20**	**237 361,10**

Приложение 4
к решению районного
Совета народных депутатов
№ 191 от 31 января 2013г

Ведомственная структура расходов бюджета Мценского района на 2013 год

тыс.руб.

Наименование	Код главы	Рз	ПР	ЦСР	ВР	ист	план год	поправки	уточненный план
ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА	817						**28268,70**	**1370,10**	**29638,80**
Межбюджетные трансферты	817	14	0				23034,50	1370,10	24404,60
Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности сельских поселений за счет средств областного бюджета	817	14	01	5210201	511		11746,10		11746,10
Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности сельских поселений за счет средств бюджета района	817	14	01	5160130	511		3000,00		3000,00
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	817	14	03	6800000	*540*		6695,40	763,70	7459,10
Выполнение функций бюджетными учреждениями	*817*	*14*	*03*	*6800201*	*540*		4845,40	658,70	5504,10
Мероприятия по благоустройству поселений	*817*	*14*	*03*	*6800202*	*540*		0,00	105,00	105,00
Целевые программы муниципальных образований	*817*	*14*	*03*	7950000			1593,00	606,40	2199,40
МЦП "Строительство и ремонт автомобильных дорог на 2012- 2030 годы"	*817*	*14*	*03*	7950240	*540*		1539,00	606,40	2145,40
УПРАЛЕНИЕ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ	163						**10783,60**	**500,00**	**11283,60**
Национальная экономика	163	04					1360,30	500,00	1860,30
Поддержка дорожного хозяйства	163	04	*09*				0,00	500,00	500,00

Целевые программы муниципальных образований	163	04	*09*	7950240			0,00	500,00	500,00
МЦП "Строительство и ремонт автомобильных дорог на 2012- 2030 годы"	163	*04*	*09*	7950240			0,00	500,00	500,00
Содержание автомобильных дорог	163	*04*	*09*	7950240			0,00	500,00	500,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	163	*04*	*09*	7950240			0,00	500,00	500,00
средства района	163	*04*	*09*	7950240			0,00	500,00	500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	163	*04*	*09*	7950240	240			500,00	500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	163	*04*	*09*	7950240	244			500,00	500,00
ОТДЕЛ ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА	075						**150332,40**	**48,00**	**150380,40**
Образование	075	07					143070,90	48,00	143118,90
Общее образование	075	07	02				137074,30	48,00	137122,30
МЦП "Развитие образования в Мценском районе на 2013 -2015 годы"	075	*07*	*02*	7950280			24998,90	48,00	25046,90
Школы, школы-детсады, школы начальные, неполные средние и средние	075	07	02	7950281			24998,90	48,00	25046,90
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	075	07	02	7950281	611		24082,30	48,00	24130,30
средства района	075	07	02	7950281	611		24082,30	48,00	24130,30
ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА	856						**13383,20**	**53,1**	**13436,30**
Культура	856	08					10383,50	53,10	10436,60
Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средств массовой информации	856	08	01	7950000			4612,40	53,10	4665,50
МБУК "МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ"	856	08	01	7950000			4612,40	53,10	4665,50
МЦП "Культура Мценского района на 2013 - 2015 годы"		08	01	7950330			4449,90	53,10	4503,00
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	856	08	*01*	7950332	611		4449,90	53,10	4503,00
средства района	856	08	*01*	7950332	611		4449,90	53,10	4503,00
ОТДЕЛ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА АДМИНИСТРАЦИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА	***814***						**3158,30**	**-500,00**	**2658,30**
Национальная экономика	***814***	*04*					3158,30	-500,00	2658,30

Целевые программы муниципальных образований	***814***	04	*09*	*7950000*			1952,00	-500,00	1452,00
МЦП "Строительство и ремонт автомобильных дорог на 2012- 2030 годы"	***814***	*04*	*09*	7950240			1952,00	-500,00	1452,00
Содержание автомобильных дорог	***814***	*04*	*09*	7950240			1952,00	-500,00	1452,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	***814***	*04*	*09*	7950240			1952,00	-500,00	1452,00
средства района	***814***	*04*	*09*	7950240			1952,00	-500,00	1452,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	***814***	*04*	*09*	7950240	240		1952,00	-500,00	1452,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	***814***	*04*	*09*	7950240	244		1952,00	-500,00	1452,00
ИТОГО РАСХОДОВ							**235889,90**	**1471,20**	**237361,10**

Приложение 5
к решению районного
Совета народных депутатов
№ 191 от 31 января 2013г

Перечень целевых программ, финансирование которых предусмотрено в бюджете Мценского района на 2013 год

тыс.руб.

	наименование программы	КБК	план год	поправки	уточненный план
1	МЦП "Развитие образования в Мценском районе на 2013 -2015 годы"	7950280	26333,90	53,1	26387,00
2	МЦП "Культура Мценского района на 2013 - 2015 годы"	7950330	11942,40	659,5	12601,90
	ИТОГО:		161328,10	169938,60	331266,70

Приложение 6
к решению районного
Совета народных
депутатов
№ 191 от 31 января 2013г

Распределение безвозмездных поступлений бюджетам сельских поселений из бюджета района на 2013 год

№ п/п	Наименование сельского поселения	итого			Выполнение функций бюджетными учреждениями			МЦП "Строительство и ремонт автомобильных дорог на 2012- 2030 годы"			Мероприятия по благоустройству поселений		
		план год	поправки	уточненный план	план год	поправки	уточненный план	план год	поправки	уточненный план	план год	поправки	уточненный план
1	Алябьевское	1441,30	153,60	1594,90	1261,80	148,90	1410,70	75,00	4,70	79,70			0,00
2	Аникановское	910,40	26,40	936,80	610,9	26,4	637,30	195,00		195,00			0,00
3	Башкатовское	257,80	0,00	257,80	113,30		113,30	90,00		90,00			0,00
4	Воинское	427,70	65,00	492,70	156,2		156,20	117,00	20,00	137,00		45,00	45,00
5	Высокинское	603,90	431,10	1035,00	289,4	380,1	669,50	210,00	41,00	251,00		10,00	10,00
6	Карандаковское	820,30	88,90	909,20	445,8		445,80	220,00	88,90	308,90			0,00
7	Подберезовское	753,00	208,70	961,70	438,0		438,00	75,00	208,70	283,70			0,00
8	Подмокринское	224,50	0,00	224,50			0,00	70,00		70,00			0,00
9	Протасовское	206,50	57,10	263,60		17,1	17,10	102,00	40,00	142,00			0,00
10	Сп.Лутовиновское	285,50	133,90	419,40			0,00	81,00	133,90	214,90			0,00
11	Тельченское	665,00	155,80	820,80	390,5	86,2	476,70	120,00	49,60	169,60		20,00	20,00
12	Чахинское	453,50	46,80	500,30	297		297,00	92,00	16,80	108,80		30,00	30,00
13	Черемошенское	939,00	2,80	941,80	842,5		842,50	92,00	2,80	94,80			0,00
14	Отрадинское	300,00	0,00	300,00			0,00			0,00			0,00
Итого:		**8288,40**	**1370,10**	**9658,50**	**4845,40**	**658,70**	**5504,10**	**1539,00**	**606,40**	**2145,40**	**0,00**	**105,00**	**105,00**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2013 года № 324

О работе постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономическим вопросам Мценского районного Совета народных депутатов в 2012 году

Рассмотрев информацию о работе постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономическим вопросам Мценского районного Совета народных депутатов в 2012 году, в соответствии с частью 8 статьи 18 Устава Мценского района, частью 1 раздела IV Регламента Мценского районного Совета народных депутатов Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять к сведению информацию о работе постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономическим вопросам Мценского районного Совета народных депутатов в 2012 году.

2. Признать работу комиссии удовлетворительной.

3. Рекомендовать постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономическим вопросам:

- уделить особое внимание вопросам обеспечения финансирования принятых Мценским районным Советом народных депутатов программы развития Мценского района и межмуниципальных программ;
- развивать и укреплять взаимодействие с органами местного самоуправления района и сельских поселений по решению вопросов местного самоуправления;
- активнее использовать все имеющиеся формы взаимодействия с администрациями района и сельских поселений по рассмотрению обращений граждан;
- совершенствовать работу с избирателями в избирательных округах, в том числе с использованием таких форм работы как проведение приемов граждан и собраний граждан;
- обеспечить контроль за своевременным исполнением программы наказов избирателей депутатам Мценского районного Совета народных депутатов на 2013 год;
- соблюдать порядок осуществления депутатской деятельности, установленный Регламентом Мценского районного Совета народных

депутатов и Положением о постоянных комиссиях Мценского районного Совета народных депутатов;

- своевременно исполнять поручения районного Совета народных депутатов, председателя районного Совета народных депутатов;

- активнее использовать средства массовой информации в целях информирования населения о работе комиссии и членов комиссии в избирательных округах.

Председатель районного Совета
народных депутатов
В. В. Рубцов

Информация о работе
постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономическим вопросам Мценского районного Совета народных депутатов в 2012 году

Постоянная комиссия по бюджету, налогам и экономическим вопросам сформирована постановлением Мценского районного Совета народных депутатов от 18 марта 2011 года № 5 «О составе постоянных депутатских комиссий Мценского районного Совета народных депутатов». Председателем комиссии утверждена Беспалова Татьяна Юрьевна (избирательный округ: часть Карандаковского сельского поселения), заместителем председателя избрана Фонарёва Наталья Викторовна (избрана от территории части Спасско-Лутовиновского сельского поселения). В состав комиссии также входит депутат Ефремов Владимир Иванович (избран от территории части Тельченского и части Карандаковского сельских поселений).

В соответствии с Регламентом районного Совета народных депутатов, постановлением районного Совета народных депутатов от 28.10.2011 № 103 «О Положении о постоянных комиссиях Мценского районного Совета народных депутатов» за 2012 год комиссией была проведена следующая работа.

1. Подготовлено и внесено для рассмотрения районным Советом (совместно с аппаратом райсовета) 13 проектов решений и постановлений в рамках полномочий комиссии.

В том числе, в целях формирования нормативной правовой базы районного Совета подготовлены следующие проекты муниципальных правовых актов:

- О порядке участия Мценского района в организациях межмуниципального сотрудничества (данным правовым актом исполнено полномочие представительного органа муниципального образование, установленное Уставом района);
- О муниципальных программах Мценского района (правовой акт упорядочил механизм разработки и принятия муниципальных программ, что особо значимо для формирования бюджета района в соответствии с Бюджетным кодексом);
- О порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Мценского района (принятие данного порядка предусмотрено федеральным законодательством и Уставом района);
- О согласовании установления дополнительного норматива отчислений в бюджет Мценского района от налога на доходы физических лиц взамен части дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности (указанный норматив установлен с учетом предложений финансового отдела администрации района в целях получения дополнительных доходов в бюджет района);

- в целях реализации ранее принятых решений районного Совета утверждена программа наказов избирателей депутатам районного Совета на 2013 год,

- в целях осуществления контрольных функций и с учетом меняющейся ситуации вносились изменения в программу наказов на 2012 год, заслушивалась информация о ходе исполнения и об исполнении депутатских наказов. Все депутатские наказы исполнены. Сумма финансирования наказов составила 1900 рублей. Контрольной ревизионной комиссией проведена проверка исполнения всех наказов. Нарушений не установлено.

2. Комиссией подготовлено 96 заключений по вопросам, внесенным на рассмотрение районного Совета должностными лицами администрации района. Этому предшествовало предварительное рассмотрение и изучение материалов, проектов решений, обсуждение на заседании комиссии. Проведено 14 заседаний комиссии (совместно с другими комиссиями). Оформлены соответствующие решения. В большей части вопросы касались формирования и исполнения бюджета района. Таких вопросов рассмотрено 21 (в данном вопросе комиссия тесно взаимодействовала с контрольной ревизионной комиссией района).

В целях реализации положений Бюджетного кодекса РФ в части программно-целевого формирования бюджета района было усилено внимание к разработке и контролю за ходом исполнения муниципальных программ. Так, программа развития на 2013 год рассматривалась в 3-х чтениях в связи с необходимостью доработки по отдельным направлениям. На конец 2012 года в районе действовало 24 программы (в том числе по наказам избирателей), утвержденные районным Советом. Это позволило с учетом программ, принятых администрацией района, сформировать 67% бюджета района на 2013 год программно-целевым методом.

В течение года были заслушаны на заседаниях Совета отчёты должностных лиц об исполнении программных мероприятий, в целом работа исполнителей была признана удовлетворительной. Всего было рассмотрено 29 вопросов, касающихся муниципальных программ.

29 вопросов на заседании Совета были связаны с распоряжением муниципальным имуществом. Дополнительно совместно с комиссией по социальным вопросам рассматривался локальный вопрос об использовании земельного участка под торговой площадью на территории Отрадинского сельского поселения, были выработаны рекомендации и предложения.

3. Проведены публичные слушания по проекту бюджета района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов, по программе социально – экономического развития на этот же период. Результаты публичных слушаний были учтены при принятии соответствующих решений районного Совета.

4. Из 14 заседаний Совета депутаты Беспалова Т.Ю. и Фонарёва Н.В. присутствовала на всех, депутат Ефремов В.И отсутствовал на 1 (по болезни).

Из 14 заседаний комиссий депутат Беспалова Т.Ю. присутствовала на всех, депутат Фонарёва Н.В. присутствовала на 9, депутат Ефремов В.И присутствовал на 12 заседаниях.

Таким образом, все члены комиссии работали в отчетном периоде ответственно.

5. **Кроме работы непосредственно в Совете и комиссии,** депутатами проводилась работа в избирательных округах.

5.1. Все депутаты комиссии являются членами депутатской фракции «Единая Россия» и приняли активное участие в избирательной кампании по выборам Президента Российской Федерации. Были определены графики встреч с избирателями, агитационной работой были охвачены все населенные пункты избирательных округов. Совместно с органами местного самоуправления прилагались все усилия для решения вопросов в максимально короткие сроки.

5.2. В соответствии с графиком приема граждан, размещенном на официальном сайте администрации района в разделе «Районный Совет народных депутатов» и на информационных стендах в администрациях сельских поселений, членами комиссии проводились приёмы граждан.

Беспаловой Т.Ю. планировалось провести 14 приемов, фактически проведено 13 (2011 год – 23).

Фонарёвой Н.В. планировалось провести 22 приема, проведено 25 (2011 год – 15).

Ефремовым В.И. проведены все 11 запланированных приёма граждан.

Всего проведено 49 приемов граждан при плановом количестве 47, в том числе был задан 41 вопрос (3 повторно). Из них решено - 26.

Например, депутатом Беспаловой Т.Ю. оказана помощь в оформлении в интернатное учреждение, в получении продуктовой помощи, в оформлении пенсии, в организации похорон, в установлении электросчетчика, в распиловке деревьев и другие.

Депутатом Фонарёвой Н.В. оказана финансовая помощь на лечение, оказано содействие в решении вопросов устранения порыва на водопроводе, восстановления в льготной очереди на жилье, получения субсидии на жилищное строительство, обеспечения саженцами для детской площадки, улаживания конфликта между соседями из-за неправильного содержания домашних животных, оформления документов для льготного проезда и других.

Депутатом Ефремовым В.И. решались совместно с администрациями Тельченского и Карандаковского сельских поселении вопросы организации сбора мусора в д. Шашкино, установки водосчетчиков, вывоза мусора.

Членами комиссии были даны разъяснения, консультации по 7 вопросам. На рассмотрении находится – 5 вопросов (это: замена забора в Глазуновской школе, ремонт порога в СДК поселка Цветочный, опиловка деревьев, ремонт дорог в Тельчье по ул. Советской и Карандаково - Шашкино).

5.3. В рамках взаимодействия депутатов комиссии с органами местного самоуправления района сельских поселений депутаты комиссии принимали участие в работе заседаний сельских Советов народных депутатов. Беспалова Т.Ю. участвовала в 2-х заседаниях Карандаковского сельского Совета, Фонарёва Н.В. участвовала в 2-х заседаниях Спасско - Лутовиновского сельского Совета, Ефремов В.И.- в 2-х заседаниях Тельченского сельского Совета.

На перспективу эту форму взаимодействия депутатов с сельскими поселениями необходимо использовать более активно, Ефремову В.И. необходимо также принимать участие в заседаниях Карандаковского сельского поселения.

В целях исполнения решения районного Совета о формировании программы наказов избирателей были проведены соответствующие собрания граждан, на которых определились поручения избирателей депутатам на 2013 год за счет бюджетных средств. Оформленные соответствующим образом документы были предоставлены для формирования сводного перечня наказов избирателей депутатам.

На 2013 год комиссия ставит перед собой следующие задачи:

- продолжить тесное взаимодействие с финансовым отделом администрации района как в части нормотворческой работы в соответствии с действующим законодательством, так и в обеспечении исполнения всех расходных обязательств бюджета района перед муниципальными учреждениями и гражданами;
- уделить особое внимание контролю за финансированием мероприятий муниципальных программ, контролю за эффективностью использования выделенных на программные мероприятия бюджетных средств, привлечению внебюджетных источников финансовых и материальных средств;
- обеспечить контроль и исполнение программы наказов избирателей депутатам районного Совета народных депутатов;
- продолжить работу в избирательных округах, совершенствовать организацию приемов граждан в избирательных округах, участие в собраниях граждан, в заседаниях сельских Советов народных депутатов.

Председатель комиссии по бюджету,
налогам и экономическим вопросам
Т.Ю. Беспалова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2013 года № 325

О работе постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления Мценского районного Совета народных депутатов

Рассмотрев информацию о работе постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления Мценского районного Совета народных депутатов в 2012 году, в соответствии с частью 8 статьи 18 Устава Мценского района, частью 1 раздела IV Регламента Мценского районного Совета народных депутатов Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять к сведению информацию о работе постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления.
2. Признать работу комиссии удовлетворительной.
3. Рекомендовать постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления:

- продолжить практику проведения экспертизы муниципальных правовых актов районного Совета народных депутатов и подготовки предложений по формированию нормативной правовой базы района в сфере местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством;
- предусмотреть в 2013 году мероприятия комиссии по содействию проведения в жизнь решений районного Совета народных депутатов;
- развивать и укреплять взаимодействие с органами местного самоуправления района и сельских поселений по решению вопросов местного самоуправления;
- обеспечить своевременное исполнение наказов избирателей, включенных в программу наказов избирателей;
- соблюдать порядок осуществления депутатской деятельности, установленный Регламентом Мценского районного Совета народных депутатов и Положением о постоянных комиссиях Мценского районного Совета народных депутатов;

- своевременно исполнять поручения районного Совета народных депутатов, председателя районного Совета народных депутатов.

Председатель районного Совета
народных депутатов
В. В. Рубцов

Информация о работе
постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления
Мценского районного Совета народных депутатов

Постоянная комиссия по вопросам местного самоуправления сформирована постановлением Мценского районного Совета народных депутатов от 18 марта 2011 года № 5 «О составе постоянных депутатских комиссий Мценского районного Совета народных депутатов». Председателем комиссии утверждена Паршина Ольга Викторовна - депутат по избирательному округу № 7 (центры – с. Спасское-Лутовиново, д. Нижняя Зароща). В состав комиссии также входит депутат по избирательному округу № 15 (центр – д. Волково) Камеш Валентин Кузьмич (заместитель председателя комиссии) и депутат по избирательному округу № 14 (центры – п. Нововолковский и д.Первый Воин) Обоянцев Николай Владимирович.

В соответствии с Регламентом районного Совета народных депутатов, постановлением районного Совета народных депутатов от 28.10.2011 № 103 «О Положении о постоянных комиссиях Мценского районного Совета народных депутатов» за 2012 год комиссией была проведена следующая работа.

1. В целях формирования нормативной правовой базы муниципального образования Мценский район и в соответствии с планом работы районного Совета подготовлено и внесено для рассмотрения районным Советом 33 проекта решений и постановлений в рамках полномочий комиссии (совместно с аппаратом райсовета).

Так, в целях регламентирования отдельных положений деятельности депутатских объединений в районном Совете внесены изменения в Регламент Мценского районного Совета народных депутатов» (от 20.10.2009 № 473).

Уточнены отдельные положения деятельности постоянных комиссий районного Совета (от 21.02.2012 № 159).

Определен порядок предоставления доклада председателя районного Совета об итогах работы районного Совета за прошедший год (от 21.02.2012 № 158).

В целях обеспечения условий для исполнения установленных законодательством и Регламентом районного Совета процедур по подготовке проектов муниципальных правовых актов, повышения качества оформления принимаемых правовых актов внесены изменения в решение районного Совета «О правотворчестве и правовых актах в Мценском районе» (от 21.12.2006 № 49).

Принимая во внимание значимость проведения публичных слушаний, по результатам правовой экспертизы в соответствии с изменениями в законодательстве и Уставе района были внесены корректировки в решение «О публичных слушаниях» (от 15.05.2012 № 122).

Вносились изменения в решение «О муниципальной службе» в части приведения правового акта в соответствие изменениям в региональном законодательстве.

В соответствии с федеральным законодательством о противодействии коррупции был разработан и принят Советом проект решения «О предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы и лицами, замещающими должности муниципальной службы в Мценском районе, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и обнародовании указанных сведений» (от 19.10.2012 №171).

Были подведены итоги отчетов депутатов районного Совета за 2011 год перед избирателями (от 29.03.2012 № 171).

В течение года проводилась правовая экспертиза других постановлений и решений районного Совета, и в необходимых случаях, принимались решения о внесении изменений (например, в постановление районного Совета от 20.10.2005 № 351 «Об утверждении Положения «О добровольных пожертвованиях Мценскому району», в решение Мценского районного Совета от 24.11.2011 № 64 «О Положении «О бюджетном процессе в Мценском районе») или решения о признании отдельных правовых актов утратившими силу (от 20.10.2005 № 345 «Об утверждении положения о порядке образования и использования целевых бюджетных фондов Мценского района»; от 20.10.2005 № 347 «Об утверждении положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации Мценского района»; от 16.12.2005 № 379 «О Правилах охраны жизни людей на водоемах в Мценском районе»).

Вносились предложения о награждении Почетной грамотой Мценского районного Совета (депутатов районного и сельских Советов - 6: Кузин И.Я., Саввин С.И., Беспалова Т. Ю., Фонарёва Н.В., Агафонцев Р.Н.-председатель Спасско-Лутовиновского сельского Совета народных депутатов; Глазкова С.П. – депутата Тельченского сельского Совета народных депутатов; группы работников сельского хозяйства -2 и образования – 2).

В течение года уделялось внимание вопросу обеспечения доступа к информации о деятельности районного Совета: с учетом изменения федерального законодательства были внесены предложения об изменениях в решение районного Совета «Об обеспечении доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления Мценского района» (от 31.05.2012 №131), в ноябре был заслушан отчет о реализации данного решения, нарушения не выявлены.

Обобщались предложения администрации района, депутатских комиссий, аппарата районного Совета по формированию правотворческой работы районного Совета, подготовлены проекты постановлений о плане работы районного Совета.

Проведены публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Устав Мценского района», внесено 22 поправки в проект решения. Поправки были учтены.

2. Помимо указанного комиссия участвовала также в подготовке 6 вопросов, внесенных на рассмотрение районного Совета: об утверждении программы развития района, о создании условий для оказания медицинской помощи населению на территории Мценского района, об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, об аренде земельных участков на территории муниципального образования, об отчете МО МВД России «Мценский», об исполнении программы по организации питания в общеобразовательных учреждениях. По указанным проектам обобщалось мнение и предложения граждан и должностных лиц на территории избирательного округа, вносились замечания и предложения.

3. Комиссией подготовлено 24 заключения по вопросам, внесенным на рассмотрение районного Совета должностными лицами администрации района. Этому предшествовало предварительное рассмотрение и изучение материалов, проектов решений, обсуждение на заседании комиссии. Проведено 14 заседаний комиссии (совместно с другими комиссиями). Оформлены соответствующие решения.

4. Из 14 заседаний Совета Паршина О.В. присутствовала на 12 (отсутствовала по уважительной причине в марте и июне), Камеш В.К. присутствовал на всех заседаниях, Уваров А.В. присутствовал на 2-х.

Все члены комиссии приняли участие во всех проведенных заседаниях комиссии (явка – 100%).

Таким образом, можно отметить ответственное отношение состава комиссии к работе коллегиальных органов районного Совета.

5. Кроме работы непосредственно в комиссии, депутатами проводилась работа в избирательных округах.

При отчете комиссии о работе за 2011 год определялись задачи:

- сделать все максимально возможное для организованного проведения избирательной кампании на территории соответствующих избирательных округов,
- продолжить работу по обращениям граждан, контролю за принятыми решениями и запланированными мероприятиями.

5.1. Члены депутатской фракции «Единая Россия» приняли активное участие в избирательной кампании по выборам Президента Российской Федерации. Были определены графики встреч с избирателями, агитационной работой были охвачены все населенные пункты избирательных округов. Особое внимание уделялось индивидуальным встречам с жителями малонаселенных пунктов. Вопросы, обозначенные на встречах с избирателями, решались сразу или в течение года.

5.2. В соответствии с графиком приема граждан, размещенном на официальном сайте администрации района в разделе «Районный Совет народных депутатов» и на информационных стендах в администрациях

сельских поселений, членами комиссии проведено 68 приемов граждан (в 2011 году – 41), в том числе Паршиной О.В. – 24 (2011 г. -16), Камеш В.К. – 27 (2011 г. – 20), Обоянцев Н.В. - 17. На прием обратилось 69 избирателей (2011 г. – 53), было задано 55 вопросов (2011 г. – 46). Из них решено – 34, по 6 даны разъяснения, 7 обращений остаются на контроле.

Например, с участием депутата **Паршиной О.В**. решены вопросы ремонта крыши дома №3 по ул. Садовая в с. Спасское-Лутовиново, канализационного колодца в д. Н.Зароща, дороги по ул.Новая в д.Н.Зароща, в Спасское-Лутовиново и на д.Сомово, моста в д. Сомово, уборки спиленного дерева с придомовой территории. На собственные средства депутата приобретен аккумулятор для школьного автобуса и картофель для школьной столовой.

Депутатом **Камеш В.К**. решались вопросы (и решены) по посыпке в зимний период и ямочном ремонте дороги от остановки «Мясокомбинат» до переезда, установки уличного фонаря в д.Волково, спиливанию мешающих деревьев на приусадебном участке по просьбе избирателя, устройству схода через проложенную дорогу, устройству водоразборного устройства, ремонту размытой насыпи пруда, грейдированию дороги по ул. Заречной, благоустройству детской площадки, доставке ёлки в библиотеку и другие.

Депутатом **Обоянцевым Н.В.** оказана помощь детскому саду в приобретении семян, решался вопрос ремонта дороги по ул.Центральная в п.Нововолковский.

На рассмотрении находятся, например, вопросы:

Паршина О.В.: ремонт дороги по ул. Зарощинская и от Мценска до Н.Зарощи.

Камеш В К.: (в д.Волково) ремонт дороги по ул.Заречная, ремонт уличного освещения, опиловка деревьев, замена водопроводной трубы.

Обоянцев Н.В.: проведение водопровода в п. Свобода.

5.3. В рамках взаимодействия комиссии с органами местного самоуправления района и сельских поселений депутаты комиссии принимали участие в работе заседаний сельских Советов народных депутатов, Паршина О.В. – в 4-х из 8 заседаний Спасско – Лутовиновского сельского поселения, Камеш В.К. и Обоянцев Н.В. – в 6 заседании из 9 заседаний Подмокринского сельского поселения, Обоянцев Н.В. дополнительно принял участие в работе заседания Воинского сельского поселения. На перспективу эта форма взаимодействия депутатов с сельскими поселениями будет продолжена.

В течение отчетного периода совместно с главами сельских поселений проведена работа по исполнению наказов избирателей депутатам райсовета на 2012 год, проведены соответствующие собрания граждан, на которых определились поручения избирателей депутатам на 2013 год за счет бюджетных средств. Оформленные соответствующим образом документы были предоставлены в аппарат райсовета для формирования сводного перечня наказов избирателей депутатам.

6. На 2013 год комиссия ставит перед собой задачи:

- совместно с аппаратом районного Совета продолжить работу по обеспечению соответствия нормативной правовой базы Мценского районного Совета народных депутатов требованиям законодательства, созданию правового поля для эффективного исполнения органами местного самоуправления своих полномочий посредством формирования плана нормотворческой деятельности представительного органа и разработки проектов решений районного Совета в рамках компетенции комиссии;

- продолжить контроль за принятыми решениями и запланированными мероприятиями,

- укреплять взаимодействие с органами местного самоуправления сельских поселений на территории избирательного округа, в том числе по работе с обращениями граждан, исполнению наказов избирателей.

Председатель комиссии по вопросам
местного самоуправления
О. В. Паршина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2013 года № 326

О работе постоянной комиссии по вопросам социальной политики Мценского районного Совета народных депутатов в 2012 году

Рассмотрев информацию о работе постоянной комиссии по вопросам социальной политики Мценского районного Совета народных депутатов в 2012 году, в соответствии с частью 8 статьи 18 Устава Мценского района, частью 1 раздела IV Регламента Мценского районного Совета народных депутатов Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять к сведению информацию о работе постоянной комиссии по вопросам социальной политики Мценского районного Совета народных депутатов в 2012 году.
2. Признать работу постоянной комиссии по вопросам социальной политики удовлетворительной.
3. Рекомендовать постоянной комиссии по вопросам социальной политики:

- усилить взаимодействие с профильными отделами администрации Мценского района в части нормотворческой работы в социальной сфере по вопросам местного самоуправления района;
- уделить особое внимание вопросам исполнения ранее принятых решений Мценского районного Совета народных депутатов, реализации муниципальных программ социальной направленности;
- активно использовать все имеющиеся формы взаимодействия с администрациями района и сельских поселений по рассмотрению обращений граждан;
- продолжить работу в избирательных округах, совершенствовать организацию приемов граждан в избирательных округах, принимать активное участие в собраниях граждан, в заседаниях сельских Советов народных депутатов;
- обеспечить своевременное исполнение наказов избирателей, включенных в программу наказов избирателей депутатам Мценского районного Совета народных депутатов;

- соблюдать порядок осуществления депутатской деятельности, установленный Регламентом Мценского районного Совета народных депутатов и Положением о постоянных комиссиях Мценского районного Совета народных депутатов;

- активнее использовать средства массовой информации в целях информирования населения о работе комиссии и членов комиссии в избирательных округах;

- своевременно исполнять поручения Мценского районного Совета народных депутатов, председателя Мценского районного Совета народных депутатов.

Председатель районного Совета
народных депутатов
В. В. Рубцов

Информация о работе
постоянной комиссии по вопросам социальной политики
Мценского районного Совета народных депутатов в 2012 году

Постоянная комиссия по вопросам социальной политики была сформирована постановлением Мценского районного Совета народных депутатов от 18 марта 2011 года № 5 «О составе постоянных депутатских комиссий Мценского районного Совета народных депутатов». Председателем комиссии утвержден Смирнов Анатолий Иванович (избирательный округ: часть Тельченского сельского поселения), заместителем председателя избрана Васина Людмила Николаевны (избрана от территории Высокинского сельского поселения). В состав комиссии также входит депутат Кишкурно Вячеслав Эдуардович (избран от территории части Отрадинского сельского поселения).

В соответствии с Регламентом районного Совета народных депутатов, постановлением районного Совета народных депутатов от 28.10.2011 № 103 «О Положении о постоянных комиссиях Мценского районного Совета народных депутатов» за 2012 год комиссией была проведена следующая работа.

1. Комиссией подготовлено 54 заключения по вопросам, внесенным на рассмотрение районного Совета должностными лицами администрации района. Этому предшествовало предварительное рассмотрение и изучение материалов, проектов решений, обсуждение на заседании комиссии.

1) В числе вопросов, по которым давались заключения, в первую очередь можно отметить следующие:

- Об изменении нормы финансирования питания в бюджетных образовательных учреждениях Мценского района *(установлена с 1 сентября 2012 года норма финансирования питания детей в день за счет средств бюджета Мценского района:*

1.1. Для учащихся общеобразовательных учреждений:

- *на обязательное двухразовое питание – 25 рублей в день на одного ребенка, с учетом возмещения 11 рублей в день фактических затрат на одного ребенка из бюджета Орловской области в качестве предоставления субсидий бюджету Мценского района;*
- *дополнительно для учащихся, посещающих группу продленного дня – 6 рублей.*

1.2. Для детей, посещающих дошкольные группы образовательных учреждений, расположенных на территории зоны проживания, не имеющей льготного социально-экономического статуса – 45 рублей в день на одного ребенка.

1.3. Для детей, посещающих дошкольные группы образовательных учреждений, расположенных на территории зоны проживания с льготным социально-экономическим статусом – 55 рублей в день на одного ребенка с

учетом доплаты родителям, получающим целевым назначением из федерального бюджета компенсацию на питание детей в муниципальных образовательных учреждениях)

- О порядке формирования списков участников и финансировании мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Мценского района, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на 2012 – 2013 годы *(решение принято в целях осуществления дополнительных социальных гарантий молодым семьям и специалистам);*

- О порядке предоставления единовременной выплаты на ремонт жилых помещений, закрепленных на правах собственности за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа *(данное решение принято в целях обеспечения качественного исполнения переданного на муниципальный уровень государственного полномочия);*

- О создании условий для оказания медицинской помощи населению на территории Мценского района *(базовый муниципальный правовой акт, принятый в соответствии с вопросами местного значения района и в связи с передачей полномочий по здравоохранению на государственный уровень);*

- О введении отраслевой системы оплаты труда работников бюджетных учреждений культуры Мценского района *(утверждено примерное положение об оплате труда работников бюджетных и казенных учреждений культуры Мценского района, согласно которому у работников культуры увеличилась заработная плата);*

- Об оказании материальной помощи работникам муниципальных учреждений и предприятий в связи с профессиональными праздниками, юбилейными датами и прочими значимыми для организаций событиями в Мценском районе *(данное решение принято в целях возможности дополнительного стимулирования работников муниципальных организаций за счет средств бюджета района);*

- О внесении изменений в решение Мценского районного Совета народных депутатов от 28.10.2011 № 55 «О Положении об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений Мценского района» *(в связи с принятием решения возросла заработная плата работников образования).*

2) В связи с тем, что районным Советом в предшествующий период было принято 10 программ в сфере социальной политики, комиссией рассматривались вопросы о внесении изменений данных программ, а именно в программы:

- «Обеспечение жильём молодых семей на 2011 – 2015 годы» (дважды рассматривался вопрос);
- «Развитие физической культуры и спорта в Мценском районе на 2011 – 2013 годы»;
- «Развитие системы дошкольного образования в Мценском районе на 2012-2015 годы».

В порядке контроля были заслушаны отчеты об исполнении всех программ, в том числе вышеуказанных и следующих:

- «Развитие культуры Мценского района на 2011 – 2015 годы»;

- «Сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Мценском районе на 2011 – 2015 годы»;

- «Развитие системы дошкольного образования Мценского района на 2012-2015 годы»;

- «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних на 2012 – 2015 годы»;

- «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на 2011-2015 годы»;

- «Совершенствование организации питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях Мценского района на 2012-2016 годы».

При рассмотрении указанных вопросов учитывалось мнение не только депутатов комиссии по вопросам социальной политики, но мнение всех депутатов районного Совета. В связи с чем предварительно по поручению председателя районного Совета все депутаты в своем избирательном округе изучали мнение избирателей и должностных лиц органов местного самоуправления, анализировали как исполнение программных мероприятий, так и выделение финансовых средств.

Также в порядке контроля был рассмотрен вопрос «О ходе исполнения решения Мценского районного Совет народных депутатов от 29.06.2007 № 94 «О порядке выделения финансовых средств на организацию отдыха и оздоровления детей в каникулярное время».

Необходимо отметить, что по всем перечисленным вопросам вынесена удовлетворительная оценка деятельности структурных подразделений администрации района, ответственных за реализацию программных мероприятий.

Комиссией были одобрены ходатайства администрации района об оказании муниципальной адресной социальной помощи (2 решения, 3 человека).

Вносились предложения в проект программы социально-экономического развития Мценского района на 2013 – 2015 годы, в том числе на публичных слушаниях, а также давались заключения по всем вопросам внесения изменений в бюджет района на 2012 год и утверждения бюджета на 2013 год.

Всего проведено 14 заседаний комиссии, оформлены соответствующие решения.

В 2012 году комиссии необходимо будет продолжить контроль за исполнением решений райсовета. В план работы Совета на 2013 год вопросы контроля за исполнением решений Совета в рамках компетенции Совета включено по предложению комиссии 8 вопросов.

2. Из 14 заседаний Совета депутат Смирнов А.И. отсутствовал на 1 (отпуск), депутат Васина Л.Н. отсутствовала на 2 (производственная необходимость и болезнь), депутат Кишкурно В.Э. отсутствовал на 2 (командировка и похороны). То есть посещаемость заседаний Совета

членами комиссии была высокая, отсутствия были только по уважительным причинам.

Из 14 заседаний комиссий Смирнов А.И. не присутствовал на 3, Васина Л.Н. – на 2, Кишкурно В.Э. – на 4. Причины отсутствия также были уважительными.

3. **Кроме работы непосредственно в Совете и комиссии,** депутатами проводилась работа в избирательных округах.

3.1. В соответствии с графиком приема граждан, размещенном на официальном сайте администрации района в разделе «Районный Совет народных депутатов» и на информационных стендах в администрациях сельских поселений, членами комиссии проводились приёмы граждан.

Всего проведено 48 приемов граждан (2011 год – 32) при запланированных по графику 35. В том числе Смирновым А.И. проведено 19 приемов граждан (2011г. – 9), Васиной Л.Н. проведено 16 приемов граждан (2011 г. – 15), Кишкурно В.Э.проведено 13 приемов граждан (2011 г. – 8). На прием обратилось в общей сложности 56 избирателей (2011 г. – 64), было задано 43 вопроса. Из них 23 решены, по 12 вопросам даны разъяснения, на контроле остаются 8 вопросов.

Например, при содействии депутата Смирнова А.И. совместно с органами местного самоуправления Тельченского сельского поселения решены вопросы по устранению порывов на водопроводе, проведен месячник по отлову бродячих собак, проведена обесточка нежилых домов, проведена работа по устранению причин перепада напряжения в электросети, установлено оборудование для детской площадки, проведен субботник по посадке деревьев, производился ремонт канализации, ремонт колодца, открыт ветеранский клуб при Брагинском СДК.

Депутатом Васиной Л.Н. совместно с органами местного самоуправления Высокинского сельского поселения и района оказывалось содействие в газификации жилья, устранении порывов водопроводной сети, разъяснении порядка оплаты за коммунальные услуги, получении социальной государственной помощи.

Из вопросов, по которым избиратели обращались к депутату Кишкурно В.Э., решены вопросы по организации беспрепятственного прохода к диско-бару «Надежда», ремонту качелей, установке ограждения на придомовой территории.

На контроле находятся вопросы:

- ремонт дороги по ул. Ветеранов в с.Тельчье и в д. Брагино от перекрестка центральной дороги Мценск – Болхов до старой конторы бывшего совхоза, установка павильона для пассажиров на дороге Мценск – Болхов, установка изгороди в Брагинском детском саду (Смирнов А.И.);

- недостаточный напор воды в домах по ул. Черёмушки в д. Алёшня (Васина Л.Н.).

3.2. В рамках взаимодействия комиссии с органами местного самоуправления района сельских поселений все депутаты приняли активное участие в работе заседаний сельских Советов народных депутатов. Смирнов

А.И. присутствовал на 8 из 10 заседаний Тельченского сельского Совета, Васина Л.Н. – на 8 из 12 заседаний Высокинского сельского Совета, Кишкурно В.Э. – на 6 из 9 заседаний Отрадинского сельского Совета.

В целях исполнения решения районного Совета о формировании программы наказов избирателей были проведены соответствующие собрания граждан, на которых определились поручения избирателей депутатам на 2013 год за счет бюджетных средств. Оформленные соответствующим образом документы были предоставлены в комиссию по бюджету и налогам для формирования сводного перечня наказов избирателей депутатам.

На 2013 год комиссия ставит перед собой следующие задачи:

- усилить взаимодействие с профильными отделами администрации района в части нормотворческой работы в социальной сфере по вопросам местного самоуправления района;
- уделить особое внимание вопросам исполнения ранее принятых решений районного Совета народных депутатов, реализации муниципальных программ социальной направленности;
- активно использовать все имеющиеся формы взаимодействия с администрациями района и сельских поселений по рассмотрению обращений граждан;
- продолжить работу в избирательных округах, совершенствовать организацию приемов граждан в избирательных округах, принимать активное участие в собраниях граждан, в заседаниях сельских Советов народных депутатов;
- обеспечить своевременное исполнение наказов избирателей, включенных в программу наказов избирателей;
- соблюдать порядок осуществления депутатской деятельности, установленный Регламентом Мценского районного Совета народных депутатов и Положением о постоянных комиссиях Мценского районного Совета народных депутатов;
- активнее использовать средства массовой информации в целях информирования населения о работе комиссии и членов комиссии в избирательных округах;
- своевременно исполнять поручения районного Совета народных депутатов, председателя районного Совета народных депутатов.

Председатель комиссии по вопросам
социальной политики
А.И. Смирнов