

**Перечень муниципальных правовых актов
Мценского районного Совета народных депутатов,
принятых на заседании районного Совета 28.04.2011**

<i>№ п/п</i>	<i>№ Постановления</i>	<i>№ Решения</i>	<i>Название муниципального правового акта</i>
1.	9	1	О внесении изменений и дополнений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 №435 «О бюджете Мценского района на 2011 год и на плановые 2012-2013 года»
2.	10	2	О внесении изменений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов №6 от 27.06.2006 «О мерах социальной поддержки пенсионеров, не имеющих льгот, а также детей из опекунских семей и граждан, осуществляющих над ними опеку»
3.	11	3	Об увеличении оплаты труда работников администрации Мценского района замещающих должности, не отнесённые к муниципальным должностям
4.	12	-	О внесении изменений в Регламент Мценского районного Совета народных депутатов
5.	13	4	Об утверждении Положения «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории муниципального образования Мценский район»
6.	14	5	О внесении изменений в решение Мценского районного Совета народных депутатов №77 от 24.05.2007 «Об организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды в Мценском районе»
7.	15	6	О внесении изменений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 20.03.2008 №149 «О размещении наружной рекламы на территории Мценского района»
8.	16	7	Об утверждении межмуниципальной целевой программы «Стимулирование развития Жилищного строительства в Мценском районе Орловской области на 2011-2015 годы»
9.	17	8	О перечне имущества залогового фонда Мценского района
10.	18	9	О безвозмездной передаче в собственность местной православной религиозной организации имущества для устройства православного храма
11.	19	-	Об обращении Мценского районного Совета народных депутатов к Орловскому областному Совету народных депутатов о создании отдела по опеке и попечительству администрации Мценского района.
12.	20	10	О внесении изменений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 22.08.2008 №195 «Об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации Мценского района»
13.	21	-	О внесении изменений в штатное расписание Мценского районного Совета народных депутатов
14.	22	-	Об участии МО «Мценский район» в ОАО «Дирекция индустриальных парков Орловской области» (1 чтение)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2011 года №9

О Решении «О внесении изменений и дополнений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 № 435 «О бюджете Мценского района Орловской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов»

На основании статьи 7 Решения Мценского районного Совета народных депутатов от 31.03.2009 №278 «О бюджетном процессе в Мценском районе», Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять Решение «О внесении изменений и дополнений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 №435 «О бюджете Мценского района Орловской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов».

2. Направить принятое Решение главе Мценского района для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам Мценского районного Совета народных депутатов.

Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов

В.В. Рубцов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений и дополнений в
Решение Мценского районного Совета
народных депутатов от 22.12.2010 №435
«О бюджете Мценского района
Орловской области на 2011 год и
на плановый период 2012 и 2013 годов»**

Принято Мценским районным Советом народных депутатов 28 апреля 2011г.

Внести в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 №435 «О бюджете Мценского района Орловской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов», следующие изменения:

1. Часть 1 статьи 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Мценского района на 2011 год:

1) общий объем доходов бюджета района в сумме 255914,0899 тыс.руб.;

2) общий объем расходов бюджета района в сумме 257723,1199 тыс.руб.

3) источники финансирования дефицита бюджета Мценского района на 2011 год согласно приложению 1 к настоящему Решению».

2. Приложение 6 «Поступление доходов в бюджет Мценского района на 2011 год» к Решению Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 №435 «О бюджете Мценского района Орловской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему Решению.

3. Приложение 8 «Распределение расходов бюджета Мценского района на 2011 год по разделам и подразделам классификации расходов» к Решению Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 №435 «О бюджете Мценского района Орловской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему Решению.

2. Приложение 10 «Распределение расходов из бюджета Мценского района на 2011 год по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов» к Решению Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 №435 «О бюджете Мценского района Орловской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013

годов» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему Решению.

3. Приложение 12 «Ведомственная структура расходов бюджета Мценского района на 2011 год» к Решению Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 №435 «О бюджете Мценского района Орловской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему Решению.

4. Приложение 22 «Распределение межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений из бюджета района на 2011 год» к Решению Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 №435 «О бюджете Мценского района Орловской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему Решению.

5. Пункт 1 статьи 12 Решения Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 №435 «О бюджете Мценского района Орловской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» дополнить абзацем следующего содержания «Предоставить право администрации Мценского района оказывать поддержку юридическим лицам в виде бюджетных кредитов. Кредиты выделяются на срок до трех лет на финансирование инвестиционных проектов, пополнение оборотных средств и иные цели, направленные на развитие деятельности юридических лиц.

Установить лимиты предоставления в 2011 году из бюджета района бюджетных кредитов в размере до 0,05 процента от общего объема расходов бюджета района».

Пункт 2 статьи 12 Решения Мценского районного Совета народных депутатов от 22.12.2010 №435 «О бюджете Мценского района Орловской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» дополнить подпунктом 3 следующего содержания «для юридических лиц согласно Порядку предоставления бюджетных кредитов юридическим лицам из бюджета Мценского района, утвержденного Постановлением Мценского районного Совета народных депутатов от 20.11.2005 №346 «Об утверждении порядка предоставления бюджетных кредитов юридическим лицам из бюджета Мценского района».

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Мценский край».

Глава Мценского района

И.А. Грачёв

г.Мценск «28» апреля 2011 г
№ 1

Источники финансирования дефицита бюджета Мценского района на 2011 год

тыс.руб.

Код	Наименование показателя	план год	поправки	уточненный план
	ИТОГО:	3281,88	-1472,85	1809,03
00001000000000000000	Изменение остатков средств	2081,0300	-1200,8500	880,1800
00001050200000000500	Увеличение остатков средств бюджета	- 233296,4279	- 23546,5120	- 256842,9399
00001050201000000510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	- 233296,4279	- 23546,5120	- 256842,9399
00001050201050000510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	- 233296,4279	- 23546,5120	- 256842,9399
00001050000000000600	Уменьшение остатков средств бюджетов	235377,4579	22345,6620	257723,1199
00001050201000000610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	235377,4579	22345,6620	257723,1199
00001050201050000610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	235377,4579	22345,662	257723,1199
00001000000000000000	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	1200,8500	-272,000	928,850
00001030000000000700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	1200,8500	-302,000	898,850
00001030000050000710	<i>Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации</i>	1200,8500	-302,000	898,8500
00001060501000000640	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам в валюте Российской Федерации	0,0000	30,000	30,000
00001060501050000640	<i>Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации</i>	0,0000	30,000	30,0000

Поступление доходов в бюджет Мценского района на 2011 год

тыс.руб.

Код		план год	поправки	уточненный план
1000000000000000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	58121,30	272,00	58393,30
1050000000000000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	2353	140,00	2493,00
10503000010000110	Единый сельскохозяйственный налог	50	140,00	190,00
1110000000000000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОСТВЕННОСТИ	7323,20	132,00	7455,20
11105010100000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	1522	132,00	1654,00
2000000000000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КРОМЕ БЮДЖЕТОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ	175175,13	22345,662	197520,790
20202077050000151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований (газификация)		2332,100	2332,10
20202077050000151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований (строительство школы)	23000,00	15000,00	38000,00
20202085050000151	Субсидии бюджетам на осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан Российской Федерации проживающих в сельской местности	0,00	1828,739	1828,739
20203021050000151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство	323,777	985,423	1309,20
20203069050000151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"		869,40	869,40
	ВСЕГО ДОХОДОВ	233296,4279	22617,6620	255914,0899

Приложение 3
к решению
районного
Совета народных
депутатов
№ 1 от 28 апреля
2011г

**Распределение расходов бюджета Мценского района на 2011 год
по разделам и подразделам классификации расходов**

тыс.руб.

Наименование	Рз	ПР	план год	поправки	уточненный план
Общегосударственные вопросы	01		24 256,2909	-52,500	24 203,7909
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	13 967,26	-8,5	13 958,760
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07	221,40	26,000	247,400
Резервные фонды	01	11	200,00	-70,000	130,000
Национальная экономика	04		5 542,00	59,950	5 601,950
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	1 700,71	59,950	1 760,660
Жилищно-коммунальное хозяйство	05		2 943,00	2 443,277	5 386,277
Жилищное хозяйство	05	1	300,00	-120,400	179,600
Коммунальное хозяйство	05	02	474,36	2 352,882	2 827,245
Благоустройство	05	03	2 168,637	210,795	2 379,432
Охрана окружающей среды	06		0,000	88,200	88,2000
Сбор, удаление отходов и очистка сточных вод	06	02		88,200	88,2000
Образование	07		149 483,527	15 985,423	165 468,950
Общее образование	07	02	121 831,727	15985,423	137 817,150
Культура и кинематография	08		7 786,24	34,92	7 821,158
Культура	08	01	6 703,03	34,918	6 737,948
Здравоохранение	09		17 668,83	0,00	17 668,830
Стационарная медицинская помощь	09	01	3 443,87	-198,47	3 245,400
Амбулаторная помощь	09	02	10 490,48	-129,73	10 360,750
Скорая медицинская помощь	09	04	2 786,39	328,2	3 114,590
Социальная политика	10		10 950,07	2 456,394	13 406,464
Социальное обеспечение населения	10	03	5 343,18	2 406,094	7 749,274
Охрана семьи и детства	10	04	3 181,00	50,300	3 231,300
Межбюджетные трансферты	14		15 095,10	1 330,00	16 425,100
Финансовая помощь бюджетам других уровней	14		15 095,10	1330,00	16 425,100
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	14	03	0,00	1330,00	1 330,000
ВСЕГО расходов	0	0	235 377,4579	22 345,6620	257 723,1199

**Распределение расходов из бюджета Мценского района на 2011 год
по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов**

тыс.руб.

Наименование	Рз	ПР	ЦСТ	ВР	доп класс	план год	поправки	уточненный план
Общегосударственные вопросы	01					24 256,29	-52,50	24 203,79
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04				13 967,26	-8,500	13 958,76
Руководство и управление в сфере установленных функций!	01	04	0020000			13 967,26	-8,500	13 958,76
<i>Центральный аппарат</i>	<i>01</i>	<i>04</i>	<i>0020400</i>	<i>817</i>		<i>13 967,26</i>	<i>-8,500</i>	<i>13 958,76</i>
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07				221,40	26,00	247,40
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	01	07	0020400	817		0,00	26,00	26,00
<i>Обеспечение проведение выборов в представительные органы муниципальных образований</i>	<i>01</i>	<i>07</i>	<i>0200002</i>	<i>817</i>		<i>134,50</i>	<i>26,00</i>	<i>160,50</i>
Резервные фонды	01	11				200,00	-70,00	130,00
Резервные фонды	01	11	0700000			200,00	-70,00	130,00
<i>Резервные фонды ораанов исполнительной власти субъектов Российской Федерации</i>	<i>01</i>	<i>11</i>	<i>0700400</i>	<i>013</i>		<i>200,00</i>	<i>-200,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Иные межбюджетные трансферты (Резервный фонд)</i>	<i>01</i>	<i>11</i>	<i>0700400</i>	<i>013</i>			<i>130,00</i>	<i>130,00</i>
Государственная регистрация актов гражданского состояния	01	13	0013800	817	360	840,90		840,90
Национальная экономика	04					5 542,00	59,95	5 601,95
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12				1 700,71	59,95	1 760,66
Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	04	12				400,00	59,95	459,95
<i>Иные межбюджетные трансферты на мероприятия по землеустройству и землепользованию</i>	<i>04</i>	<i>12</i>	<i>3400300</i>	<i>013</i>		<i>0,00</i>	<i>59,95</i>	<i>59,95</i>

Жилищно-коммунальное хозяйство	05					2 943,00	2 443,277	5 386,277
Жилищное хозяйство	05	01				300,00	-120,4	179,60
Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов	05	01	0980200	010		300,00	-120,4	179,60
Коммунальное хозяйство	05	02				474,363	2 352,882	2 827,25
ФЦП "Социальное развитие села до 2012 года"	05	02	1001100			474,363	2297,182	2 771,55
<i>Строительство объектов для нужд отрасли</i>	05	02	1001100	020		474,363	2297,182	2 771,55
федеральные средства	05	02	1001100	020	519		630,4	630,40
областные средства	05	02	1001100	020			1701,7	1 701,70
средства бюджета района	05	02	1001100	020		474,363	-34,918	439,45
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы	05	02					55,700	55,70
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	05	02	1020102			0,000	55,700	55,70
<i>Иные межбюджетные трансферты в объекты капитального строительства</i>	05	02	1020102	003			55,700	55,70
Благоустройство	05	03				2 168,637	210,795	2 379,432
<i>Иные межбюджетные трансферты на строительство и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства</i>	05	03	6000200	013		838,000	36,445	874,445
<i>Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений</i>	05	03	6000500	817			8,50	8,50
<i>Иные межбюджетные трансферты на прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений</i>	05	03	6000500	013		1 280,637	165,850	1446,487
Охрана окружающей среды	06					0,00	88,20	88,2
Сбор, удаление отходов и очистка сточных вод	06	02				0,00	88,20	88,2
<i>Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС и стихийных бедствий</i>	06	02	2180000	817			88,20	88,2
Образование	07					149 483,53	15985,42	165 468,950
Общее образование	07	02				121 831,73	38985,423	160 817,150
Федеральные целевые программы	07	02	1000000			0,00	38000,00	38 000,00
Федеральная целевая программа "Социальное	07	02	1001100			0,00	38000,00	38 000,00

развитие села до 2012 года"								
<i>Бюджетные инвестиции</i>	07	02	1001100	020		0,00	38000,00	38 000,00
федеральные средства	07	02	1001100	020	524		15000,00	15 000,00
областные средства	07	02	1001100	020			23000,00	23 000,00
<i>Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство в государственных и муниципальных общеобразовательных школах</i>	07	02	5200900	001	051	323,777	985,423	1 309,200
Другие вопросы в области образования	07	09				26 521,160	-23000,00	3 521,16
Межведомственная инвестиционная программа	07	09	5520000			23 000,00	-23000,00	0,00
ОЦП "Социальное развитие села Орловской области до 2012 года" в рамках межведомственной инвестиционной программы	07	09	5524800			23 000,00	-23000,00	0,00
Софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (объектов капитального строительства собственности муниципальных образований)	07	09	5524801	020		23 000,00	-23000,00	0,00
Областные средства	07	09	5524801	020		23 000,00	-23000,00	0,00
<i>Мероприятия по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности</i>	07	09	5524801	020		23 000,00	-23000,00	0,00
								0,00
Культура и кинематография	08					7 786,24	34,918	7 821,16
Культура	08	01				6 703,03	34,918	6 737,95
Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры	08	01	4400000			3 281,40	34,918	3 316,32
<i>Иные межбюджетные трансферты на выполнение функций бюджетными учреждениями</i>	08	01	4409900	013		200,00	34,918	234,92
Здравоохранение	09					17 668,83	0,00	17 668,830
Стационарная медицинская помощь	09	01				3 622,87	-198,47	3 424,40
Больницы, клиники, госпитали, медико-санитарные части	09	01	4700000			3 099,57	-198,47	2 901,10
<i>Выполнение функций бюджетными учреждениями</i>	09	01	4709900	001		3 099,57	-198,47	2 901,10
Амбулаторная помощь	09	02				10 311,48	-129,73	10 181,75
Поликлиники, амбулатории, медико-санитарные части	09	02	4700000			8 346,38	198,47	8 544,85
<i>Выполнение функций бюджетными учреждениями</i>	09	02	4709900	001		8 346,38	198,47	8 544,85
<i>Денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам "Скорой медицинской помощи"</i>	09	02	5201800	001	100	1 965,10	-328,2	1 636,90
Скорая медицинская помощь	09	04				2 786,39	328,2	3 114,59

<i>Денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам "Скорой медицинской помощи"</i>	09	04	5201800	001	100	179,00	328,2	507,20
Социальная политика	10					10 950,07	2 456,394	13 406,464
Социальное обеспечение населения	10	03				5 343,18	2406,094	7 749,274
ФЦП "Жилище"	10	03				395,58	-66,000	329,58
<i>Обеспечение жильем молодых семей</i>	10	03	1040200	099		395,58	-66,000	329,58
ФЦП "Социальное развитие села до 2012 года"	10	03				300,00	1702,889	2 002,89
<i>Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности</i>	10	03	1001101	099		250,00	1408,408	1 658,408
федеральные средства	10	03	1001101	099	515		1036,2	1 036,200
областные средства	10	03	1001101	099			478,724	478,724
средства бюджета района	10	03	1001101	099		250,00	-106,516	143,484
<i>Обеспечением жильем граждан РФ, проживающих в сельской местности</i>	10	03	1001102	099		50,00	294,481	344,481
федеральные средства	10	03	1001101	099	515		214,662	214,662
областные средства	10	03	1001101	099			99,153	99,153
средства бюджета района	10	03	1001101	099		50,00	-19,334	30,666
Социальная помощь	10	03	5050000			2 430,90	819,505	3 250,405
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"	10	03	5053401	005			869,4	869,400
Оказание других видов социальной помощи	10	03	5058600			837,00	-49,895	787,105
<i>Социальные выплаты</i>	10	03	5058600	005		805,27	-72,895	732,370
<i>Иные межбюджетные трансферты на оказание социальной помощи</i>	10	03	5058600	013		31,73500	23,00	54,735
<i>Закон Орловской области от 12.11.2008 года №832-ОЗ "О социальной поддержке граждан, усыновивших (удочеривших) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"</i>	10	03	6740000	005		50,30	-50,3	0,00
Охрана материнства и детства	10	04				3 181,00	50,3	3 231,30
Социальная помощь	10	04	5050000			110,00		110,00
Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	10	04	5050502	0		110,00		110,00
<i>Социальные выплаты</i>	10	04	5050502	005	206	110,00		110,00

Закон Орловской области от 12.11.2008 года №832-ОЗ "О социальной поддержке граждан, усыновивших (удочеривших) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	10	04	6740000	005			50,3	50,30	
Межбюджетные трансферты	14						15 095,10	1 330,00	16 425,10
Финансовая помощь бюджетам других уровней	14						15 095,10	1330,00	16 425,10
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	14	03	6600000	013			0,00	1330,00	1 330,00
Всего расходов							235 377,4579	22 345,6620	257 723,1199

Приложение 5
к Решению районного
Совета народных депутатов
№ 1 от 28 апреля 2011г

Ведомственная структура расходов бюджета Мценского района на 2011 год

Наименование	Код главы	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Доп класс	план год	поправки	тыс.руб.
									уточненный план
АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА	003						45053,558	19707,671	64761,229
Общегосударственные вопросы	003	01					17131,425	-182,50	16948,93
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	003	01	04				13967,260	-8,50	13958,76
Руководство и управление в сфере установленных функций	003	01	04	0020000			13967,260	-8,50	13958,76
<i>Центральный аппарат</i>	003	01	04	0020400	817		13967,260	-8,50	13958,76
Обеспечение проведения выборов и референдумов	003	01	07				162,500	26,00	188,50
<i>Обеспечение проведение выборов в представительные органы муниципальных образований</i>	003	01	07	0200002	817		134,500	26,00	160,50
Резервный фонд	003	01	11				200,000	-200,00	0,00
Резервные фонды	003	01	11	0700000			200,000	-200,00	0,00
<i>Резервные фонды органов местного самоуправления</i>	003	01	11	0700400	013		200,000	-200,00	0,00
<i>Государственная регистрация актов</i>	003	01	13	0013800	817	360	840,900		840,90

<i>гражданского состояния</i>									
Жилищно-коммунальное хозяйство	003	05					474,363	2305,682	2780,045
Коммунальное хозяйство	003	05	02				474,363	2297,182	2771,545
ФЦП "Социальное развитие села до 2012 года"	003	05	02	1001100			474,363	2297,182	2771,545
<i>Строительство объектов для нужд отрасли</i>	003	05	02	1001100	020		474,363	2297,182	2771,545
федеральные средства	003	05	02	1001100	020	519		630,4	630,400
областные средства	003	05	02	1001100	020			1701,7	1701,700
средства бюджета района	003	05	02	1001100	020		474,363	-34,918	439,445
Благоустройство	003	05	03					8,500	8,500
<i>Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений</i>	003	05	03	6000500	817			8,500	8,500
Охрана окружающей среды	003	06					0,000	88,200	88,200
Сбор, удаление отходов и очистка сточных вод	003	06	02				0,000	88,200	88,200
<i>Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС и стихийных бедствий</i>	003	06	02	2180000	817			88,200	88,20
Образование	003	07					23000,000	15000,00	38000,00
Общее образование	003	07	02					38000,00	38000,00
Федеральные целевые программы	003	07	02	1000000				38000,00	38000,00
Федеральная целевая программа "Социальное развитие села до 2012 года"	003	07	02	1001100				38000,00	38000,00
<i>Бюджетные инвестиции</i>	003	07	02	1001100	020			38000,00	38000,00
федеральные средства	003	07	02	1001100	020	524		15000,00	15 000,00
областные средства	003	07	02	1001100	020			23000,00	23 000,00
Молодежная политика и оздоровление детей	003	07	07				90,00		90,00
Организационно-воспитательная работа с молодежью	003	07	07	4310000			90,00		90,00
<i>проведение мероприятий для детей и молодежи</i>	003	07	07	4310100	817		90,00		90,00
Другие вопросы в области образования	003	07	09				23000,00	-23000,00	0,00
Межведомственная инвестиционная программа	003	07	09	5520000			23000,00	-23000,00	0,00
ОЦП "Социальное развитие села Орловской области до 2012 года" в рамках межведомственной инвестиционной программы	003	07	09	5524800			23000,00	-23000,00	0,00

Софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (объектов капитального строительства собственности муниципальных образований)	003	07	09	5524801	003		23000,00	-23000,00	0,00
Областные средства	003	07	09	5524801	003		23000,00	-23000,00	0,00
<i>Мероприятия по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности</i>	003	07	09	5524801	003		23000,00	-23000,00	0,00
Социальная политика	003	10					2660,65	2496,289	5156,939
Социальная помощь	003	10	03				591,80	2496,29	3088,09
Оказание других видов социальной помощи	003	10	03	5058600	005		591,80		591,80
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"	003	10	03	5053401	005			869,4	869,40
Социальное обеспечение населения	003	10	03				695,58		695,58
ФЦП "Жилище"	003	10	03	1040000			395,58	-76,00	319,58
<i>Обеспечение жильем молодых семей</i>	003	10	03	1040200	005		395,58	-76,00	319,58
ФЦП "Специальное развитие села до 2012 года"	003	10	03	1001100			300,00	1702,889	2002,89
<i>Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности</i>	003	10	03	1001100	099		250,00	1408,408	1658,408
федеральные средства	003	10	03	1001100	099	515		1036,20	1036,200
областные средства	003	10	03	1001100	099			478,724	478,724
средства бюджета района	003	10	03	1001100	099		250,00	-106,516	143,484
<i>Обеспечением жильем граждан РФ, проживающих в сельской местности</i>	003	10	03	1001100	099		50,00	294,481	344,481
федеральные средства	003	10	03	1001100	099	515		214,662	214,662
областные средства	003	10	03	1001100	099			99,153	99,153
средства бюджета района	003	10	03	1001100	099		50,00	-19,334	30,666

ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА	817						21783,25	1652,57	23435,82
Общегосударственные вопросы	817	01					2421,63	130,00	2551,63
Резервные фонды	817	01	11					130,00	130,00
<i>Иные межбюджетные трансферты (Резервный фонд)</i>	817	01	11	0700400	013			130,00	130,00
Национальная экономика	817	04					0,00	59,95	59,95
Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	817	04	12					59,95	59,95
<i>Иные межбюджетные трансферты на мероприятия по землеустройству и землепользованию</i>	817	04	12	3400300	013		0,00	59,95	59,95
Жилищно-коммунальное хозяйство	817	05					2468,637	147,595	2616,23
Жилищное хозяйство	817	05	01				300,00	-120,4	179,60
<i>Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов</i>	817	05	01	0980201	010		300,00	-120,4	179,60
Коммунальное хозяйство	817	05	02				0,00	55,70	55,70
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы	817	05	02					55,70	55,70
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	817	05	02	1020102				55,70	55,70
<i>Иные межбюджетные трансферты в объекты капитального строительства</i>	817	05	02	1020102	003			55,70	55,70
Благоустройство	817	05	03				2168,637	212,295	2380,932
<i>Иные межбюджетные трансферты на строительство и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства</i>	817	05	03	6000200	013		838,00	36,445	874,445
<i>Иные межбюджетные трансферты на прочие мероприятия по</i>	817	05	03	6000500	013		1280,637	175,850	1456,487

благоустройству городских округов и поселений									
Культура	817	08					200,00	34,918	234,92
Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры	817	08	01				200,00	34,918	234,92
<i>Иные межбюджетные трансферты на выполнение функций бюджетными учреждениями</i>	817	08	01	4409900	013		200,00	34,918	234,92
Социальная политика	817	10					409,60	-49,895	359,705
Социальная помощь	817	10	03				245,20	-49,895	195,305
Оказание других видов социальной помощи	817	10	03	5058600			235,20	-49,895	185,305
<i>Социальные выплаты</i>	817	10	03	5058600	005		213,4650	-72,895	140,570
<i>Иные межбюджетные трансферты на оказание социальной помощи</i>	817	10	03	5058600	013		31,73500	23,000	54,735
Межбюджетные трансферты	817	14	03				15095,10	1330,00	16425,10
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	817	14	03	6600000				1330,00	1330,00
<i>Закон Орловской области от 26.01.2007 №655-ОЗ "О наказах избирателей депутатам Орловской области Совета народных депутатов"</i>	817	14	03	6600000	013			1330,00	1330,00
							0,00		0,00
ОТДЕЛ ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА	075						124236,67	985,423	125222,09
Образование	075	07					119157,28	985,423	120142,70
Общее образование	075	07	02				115366,90	985,423	116352,32
<i>Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство в государственных и муниципальных общеобразовательных школах</i>	075	07	02	5200900	001	051	323,777	985,423	1309,20
Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	075	10	04	5050502			110,00		110,00
<i>Социальные выплаты</i>	075	10	04	5050502	005	206	110,00		110,00
МУЗ ОТРАДИНСКАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА							8939,51	0,00	8939,510
Здравоохранение	012	09					8371,68	0,00	8371,680
Стационарная медицинская помощь	012	09	01				1375,63	-198,47	1177,160

ОТДЕЛ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА	014						1875,39	23,301	1898,69
Стационарная медицинская помощь	014	09	01				927,30	23,301	950,60
Больницы, клиники, госпитали, медико- санитарные части	014	09	01	4700000			404,00	23,301	427,30
<i>выполнение функций бюджетными учреждениями</i>	014	09	01	4709900	001		404,00	23,301	427,30
ИТОГО РАСХОДОВ							235377,4579	22345,6620	257723,1199

тыс.
руб.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование сельского поселения	итого			Субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов			Иные межбюджетные трансферты на прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений			Иные межбюджетные трансферты на строительство и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства			Иные межбюджетные трансферты на выполнение функций бюджетными учреждениями			Иные межбюджетные трансферты на оказание социальной помощи			Иные межбюджетные трансферты (Резервный фонд)			Иные межбюджетные трансферты в объекты капитального строительства			Иные межбюджетные трансферты на мероприятия по землеустройству и землепользованию			Закон Орловской области от 26.01.2007 №655-ОЗ "О наказах избирателей депутатам Орловской области Совета народных депутатов"			
		план	поправки	уточненный план	план	поправки	уточненный план	план	поправки	уточненный план	план	поправки	уточненный план	план	поправки	уточненный план	план	поправки	уточненный план	план	поправки	уточненный план	план	поправки	уточненный план	план	поправки	уточненный план	план	поправки	уточненный план	
1	Алябьевское	259,50	389,60	649,10	100,0	79,6	179,6	35,00		35,00	20,00		20,00	100,00		100,00	1,495		1,495	10,0		10,0			0,00			0			300,0	30,00
2	Аникановское	220,54	15,81	236,35				65,00	5,811	70,81	155,00		155,00		0,00		0,539		0,539	10,0		10,0			0,00			0			0,0	0,0
3	Башкатовское	155,42	210,00	365,42				35,00		35,00	20,00		20,00	100,00		100,00	0,418		0,418	10,0		10,0			0,00			0			200,0	20,00
4	Воинское	186,33	84,95	271,28				60,64		60,637	120,00		120,00		0,00		1,693	15,00	16,693	10,0		10,0			0,00		59,95	59,95			0,0	0,0
5	Высокинское	161,11	10,00	171,11				135,00		135,00	20,00		20,00		0,00		2,111		2,111	10,0		10,0			0,00			0			0,0	0,0
6	Карандаковское	87,01	180,00	267,01				65,00		65,00	20,00		20,00		0,00		2,012		2,012	10,0		10,0			0,00			0			170	17

7	Подберезовское	306,75	160,00	466,75			280,00		280,00	20,00		20,00			0,00	2,748		2,748		10,0	10,0			0,00			0		150,0	15,00	
8	Подмокринское	407,77	14,49	422,26	100,0	-100,0	0,0	35,00	4,490	39,49	270,00		270,00			0,00	2,77		2,77		10,0	10,0			0,00			0		100,0	10,00
9	Протасовское	160,11	50,00	210,11			85,00		85,00	20,00		20,00			0,00	0,539		0,539		10,0	10,0			0,00			0		40,0	40,00	
10	Сп.Лутовиновское	288,19	103,33	391,52	100,0	-100,0	0,0	65,00	158,410	223,41	120,00		120,00		34,918	34,918	3,187		3,187		10,0	10,0			0,00			0			0,00
11	Тельченское	190,39	110,26	300,65			125,00	5,811	130,81	13,00	36,445	49,445			0,00	12,111	8,00	20,111		10,0	10,0			0,00			0		50,0	50,00	
12	Чажинское	155,10	117,03	272,13			135,00	1,328	136,33	20,00		20,00			0,00	0,099		0,099		10,0	10,0			55,70			0		50,0	50,00	
13	Черемшанское	185,53	230,00	415,53			160,00		160,00	20,00		20,00			0,00	0,957		0,957		10,0	10,0			0,00			0		220,0	22,00	
14	Отрадинское	31,56	50,00	81,56					0,00			0,00			0,00	1,056		1,056			0,0			0,00			0		50,0	50,00	
Итого:		2795,302	1725,463	4520,765	300,0	-120,4	179,6	1280,64	175,850	1456,487	838,00	36,445	874,445	200,00	34,92	234,92	31,735	23,000	54,735	0,000	130,0	130,0	0,00	55,70	0,00	59,95	59,95	0,00	1330,0	1330,00	

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2011 года №10

О Решении «О внесении изменений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов №6 от 27.06.2006 «О мерах социальной поддержки пенсионеров, не имеющих льгот, а также детей из опекунских семей и граждан, осуществляющих над ними опеку»

На основании статьи 37 Решения Мценского районного Совета народных депутатов от 31.03.2009 №278 «О бюджетном процессе в Мценском районе», в целях обеспечения эффективного использованию бюджетных средств, Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять Решение Мценского районного Совета народных депутатов №6 от 27.06.2006 «О мерах социальной поддержки пенсионеров, не имеющих льгот, а также детей из опекунских семей и граждан, осуществляющих над ними опеку».

2. Направить принятое Решение главе Мценского района для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам Мценского районного Совета народных депутатов.

Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов

В.В. Рубцов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Решение
Мценского районного Совета
народных депутатов №6 от 27.06.2006
«О мерах социальной поддержки
пенсионеров, не имеющих льгот,
а также детей из опекунских семей
и граждан, осуществляющих над
ними опеку»**

Принято Мценским районным Советом народных депутатов «28» апреля 2011 г.

1. Внести в Решение Мценского районного Совета народных депутатов «О мерах социальной поддержки пенсионеров, не имеющих льгот, а также детей из опекунских семей и граждан, осуществляющих над ними опеку» от 27.06.2006 года №6 следующие дополнения и изменения:

П.1 изложить в следующей редакции:

«1.Ввести на территории района для неработающих пенсионеров, не имеющих льгот, доход которых, не превышает полутора кратный размер прожиточного минимума в Орловской области, установленный для пенсионеров, а также детей из опекунских семей и граждан, осуществляющих над ними опеку, выдачу на заявительной основе талонов, дающих право на две бесплатные поездки в месяц в пригородном автотранспорте.»

2. Администрации Мценского района внести соответствующие изменения в Правила выдачи бесплатных талонов на проезд пенсионеров, не имеющих льгот, а также детей из опекунских семей и граждан, осуществляющих над ними опеку, в пригородном транспорте на территории Мценского района, утвержденные Постановлением администрации района от 31.12.2009 года №1240.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Мценский край».

Глава Мценского района

И.А. Грачёв

г.Мценск

«28» апреля 2011 г.

№2

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2011 года №11

**О Решении «Об увеличении оплаты
труда работников администрации
Мценского района, замещающих
должности, не отнесенные к
муниципальным должностям»**

Руководствуясь ст.10 Федерального Закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» от 02.03.2007 №25-ФЗ, главой 20 Трудового Кодекса Российской Федерации, принимая во внимание Постановление Мценского районного Совета народных депутатов «Об ожидаемых итогах социально-экономического развития Мценского района за 2010 год и прогнозе социально-экономического развития до 2013 года» от 25.11.2010 №646, Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять Решение «Об увеличении оплаты труда работников администрации Мценского района, замещающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям».
2. Направить принятое Решение главе Мценского района для подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам Мценского районного Совета народных депутатов.

Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов

В.В. Рубцов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

Об увеличении оплаты труда работников администрации Мценского района, замещающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям

Принято Мценским районным Советом народных депутатов 28 апреля 2011 г.

1. Увеличить должностной оклад работников администрации Мценского района и органов специальной компетенции, замещающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям на 10 процентов.

2. Администрации Мценского района и органам специальной компетенции привести в соответствие штатные расписания настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.05.2011 года.

Глава Мценского района

И.А. Грачёв

г.Мценск
«28»апреля 2011 г.
№ 3

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2011 года №12

**О внесении изменений и дополнений
в Регламент Мценского
районного Совета народных депутатов**

В соответствии с пунктом 5, статьи 19 Устава Мценского района,
Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести изменения в Регламент Мценского районного Совета народных депутатов согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль по исполнению настоящего Постановления возложить на комиссию по вопросам местного самоуправления.

Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов

В.В. Рубцов

Внести в Регламент Мценского районного Совета народных депутатов следующие изменения и дополнения:

1. Абзац 2 части 11 раздела 1 изложить в следующей редакции:

Заседания районного Совета проводятся открыто. Районный Совет вправе проводить закрытые заседания.

2. Название раздела 3 изложить в следующей редакции:

Председатель и заместители председателя районного Совета.

3. Пункт 9 части 4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

Представляет кандидатуры на должности двух заместителей председателя районного Совета.

4. Часть 5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

Заместители председателя районного Совета:

1) Избираются из числа депутатов большинством голосов от установленного числа депутатов районного Совета.

2) Выполняют функции в соответствии с распределением обязанностей, установленных районным Советом и поручениями председателя районного Совета.

3) Заместители председателя районного Совета исполняют должностные обязанности председателя районного Совета в случае его временного отсутствия, невозможности выполнения им своих обязанностей или по поручению председателя районного Совета.

5. Часть 6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

Кандидатуры для избрания на должности заместителей председателя районного Совета представляются председателем Совета.

Кандидаты для избрания на должности заместителей председателя районного Совета, секретаря районного Совета могут выдвигаться депутатами районного Совета, в том числе путем самовыдвижения. Кандидаты, не заявившие самоотвод, включаются в списки для тайного голосования. Кандидатам, включенным в списки для тайного голосования, предоставляется слово на заседании районного Совета для выступления и ответов на вопросы.

Кандидат считается избранным, если за него проголосовало не менее 50 процентов плюс один голос от установленного числа депутатов районного Совета.

В остальном, процедура выборов заместителей председателя районного Совета, секретаря районного Совета аналогична процедуре выборов председателя.

Заместители председателя районного Совета, секретарь районного Совета подотчетны районному Совету и его председателю.

Заместители председателя районного Совета, секретарь районного Совета могут быть отозваны по решению Совета, если за это решение проголосовало не менее 2/3 от числа избранных депутатов районного Совета.

6. Часть 6 раздела 4 изложить в следующей редакции:

Координация деятельности комиссий районного Совета осуществляется председателем районного Совета, его заместителями.

7. Часть 1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

Президиум районного Совета формируется из председателя районного Совета, двух его заместителей, секретаря районного Совета и председателей постоянных депутатских комиссий.

8. Абзац 15 части 2 раздела 6 изложить в следующей редакции:

ведение электронной базы муниципальных правовых актов районного Совета на официальном сайте Мценского районного Совета народных депутатов.

9. Абзац 2 части 2 раздела 7 изложить в следующей редакции:

По представлению мандатной комиссии районный Совет принимает решение о признании полномочий избранных депутатов. После принятия решения о признании полномочий депутатов районный Совет рассматривает вопрос о председателе районного Совета, двух заместителях председателя районного Совета и секретаре районного Совета.

10. Абзац 2 пункта 11 части 27 раздела 7 изложить в следующей редакции:

Протоколы счетной комиссии, бюллетени по выборам председателя районного Совета, заместителей председателя районного Совета, секретаря районного Совета хранятся не менее года.

11. Часть 19 раздела 7 исключить.

12. Часть 29 раздела 7 изложить в следующей редакции:

Решения о принятии Устава Мценского района, о внесении в него изменений и дополнений, об отзыве председателя районного Совета, заместителей председателя районного Совета, секретаря районного Совета считаются принятыми, если за них проголосовало не менее двух третей от избранного числа депутатов Совета.

Решения об избрании председателя районного Совета, заместителей председателя районного Совета, секретаря районного Совета, об избрании и освобождении председателей комиссий, об отклонении протеста прокурора района на решение районного Совета, об утверждении бюджета района, планов и программ развития района и отчетов об их исполнении, об установлении местных налогов, сборов и пошлин, о порядке использования земли и других природных ресурсов принимаются большинством голосов от избранного числа депутатов районного Совета.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2011 года №13

**О решении «Об утверждении Положения
«О порядке предоставления и изъятия земельных
участков на территории муниципального
образования Мценский район»**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Орловской области от 05.06.2003 N 331-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области», Законом Орловской области от 15.04.2003 N 320-ОЗ «О предельных размерах и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан», Законом Орловской области от 25.03.2002 N 257-ОЗ «О реализации положений Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также рассмотрев предложения Управления по муниципальному имуществу Мценского района, Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять Решение «Об утверждении Положения «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории муниципального образования Мценский район».
2. Направить данное Решение главе Мценского района для подписания.
3. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на комиссию по аграрным вопросам, экологии и природопользованию районного Совета.

Председатель районного Совета
народных депутатов

В.В. Рубцов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения
«О порядке предоставления и изъятия
земельных участков на территории
муниципального образования Мценский район»

Принято Мценским районным Советом народных депутатов «28» апреля 2011 года

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории муниципального образования Мценский район».
2. Отметить Положение «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Мценского района», утверждённое Постановлением Мценского районного Совета народных депутатов от 09.08.2002 №107.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Мценский край».

Глава Мценского района

И.А. Грачёв

«28» апреля 2011 г. №4

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории
муниципального образования Мценский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления и изъятия земельных участков из земель находящихся в муниципальной собственности Мценского района, а также из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - земельные участки) на территории муниципального образования Мценский район» (далее – Мценский район).

1.2. Правовое регулирование земельных отношений на территории Мценского района осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" законом Орловской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области" Уставом Мценского района, другими нормативными правовыми актами в области земельных отношений, а также настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение определяет:

1) полномочия органов местного самоуправления Мценского района по управлению и распоряжению земельными участками;

2) порядок предоставления земельных участков;

3) порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд.

1.4. Органы местного самоуправления Мценского района осуществляют управление и распоряжение земельными участками в пределах их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Орловской области, Уставом Мценского района, настоящим Положением и другими муниципальными правовыми актами Мценского районного Совета народных депутатов (далее по тексту – районный Совет).

1.5. Земельные участки предоставляются:

1) гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду;

2) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти, органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование;

3) гражданам и юридическим лицам в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков осуществляется на основании решений органов местного самоуправления Мценского района, обладающих правом предоставления земельных участков в пределах их полномочий, определенных Уставом Мценского района, настоящим Положением.

1.7. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется в соответствии со статьями 38, 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (далее по тексту - Правилами организации и проведения торгов), настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами Мценского района.

1.8. Органы местного самоуправления Мценского района обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками на принципах эффективности,

справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

1.9. При проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков информация о проведении торгов публикуется в средствах массовой информации, аккредитованных администрацией Мценского района.

2. Полномочия органов местного самоуправления в вопросах управления и распоряжения земельными участками

2.1. Полномочия Мценского районного Совета народных депутатов:

-принятие решений, устанавливающих порядок управления и распоряжения земельными участками;

-утверждение схем территориального планирования Мценского района и их изменения;

-определение по представлению администрации Мценского района порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с федеральными законами, законами Орловской области;

-принятие решений о согласовании предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность и пользование земельных участков, ограниченных в обороте и особо охраняемых территорий природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения;

-принятие по представлению администрации Мценского района решения об изъятии полностью или частично земель особо охраняемых территорий из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим;

-установление в соответствии с законодательством по представлению администрации Мценского района особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности на землях особо охраняемых территорий;

-утверждение Генерального плана Мценского района, внесение изменений и дополнений в него;

-принятие решений о порядке расчёта и сроках уплаты арендной платы за земельные участки в Мценском районе;

- согласование продажи на торгах свободных земельных участков;

-принятие решений о предоставлении в аренду земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения физическим и юридическим лицам на срок 5 и более лет;

-иные полномочия, определяемые законодательством и настоящим Положением.

2.2. Полномочия администрации Мценского района

-принятие решений о предоставлении гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления земельных участков, в пределах предоставленных полномочий, в соответствии с правилами землепользования и застройки в Мценском районе, законодательством Российской Федерации и Орловской области, Уставом Мценского района, настоящим Положением, другими муниципальными правовыми актами Мценского районного Совета;

-принятие решений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

-принятие решений об изъятии земельных участков, находящихся в пределах границ муниципального образования Мценский район, в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации и Орловской области, настоящим Положением, другими муниципальными правовыми актами районного Совета;

-принятие решений об установлении или прекращении публичных сервитутов в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

-принятие решений о предоставлении в собственность безвозмездно гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим в сельских поселениях Мценского района, а так же гражданам, имеющим статус вынужденного переселенца, свободных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - приусадебных земельных участков;

-принятие решений о предоставлении земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в аренду физическим и юридическим лицам на срок до 5 лет;

-принятие решений о предоставлении в собственность земельных участков физическим лицам – собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений;

-заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков;

-иные полномочия, определяемые законодательством и настоящим Положением.

3. Порядок предоставления земельных участков для строительства

Предоставление земельных участков для строительства осуществляется с проведением работ по их формированию:

1) без предварительного согласования мест размещения объектов;

2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

3.1. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов

Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.1 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется администрацией Мценского района в следующем порядке:

3.1.1. проведение работ по формированию земельного участка:

- подготовка проекта границ земельного участка и установление его границ на местности;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- государственный кадастровый учет земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 70 Земельного кодекса Российской Федерации

3.1.2. принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

3.1.3. публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

3.1.4. проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительного и заблаговременного обнародования сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка;

3.1.5. подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или подписание договора аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

3.1.6. В случае, если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом, его предоставление для строительства осуществляется в соответствии с п.3.1.2. -3.1.5. части 3.1 настоящей статьи.

3.2. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов

Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в аренду, а лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации - в постоянное (бессрочное) пользование, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений

религиозного и благотворительного назначения - в безвозмездное срочное пользование на срок строительства этих зданий, строений, сооружений государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления - в постоянное (бессрочное) пользование, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения - в безвозмездное срочное пользование на срок строительства этих зданий, строений, сооружений.

Предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта на территории Мценского района в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки Мценского района (зонированием территорий), а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или земельных участков из состава земель лесного фонда либо гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в администрацию Мценского района с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

3.2.2. Распоряжением администрации Мценского района создается комиссия для выбора земельного участка. В состав комиссии включаются представитель заявителя, глава сельского поселения, на территории которого производится выбор участка, первый заместитель главы администрации Мценского района – председатель комиссии, начальник Управления по муниципальному имуществу Мценского района, начальник отдела архитектуры администрации Мценского района, начальник отдела по экономике и торговле администрации Мценского района (при выборе земельных участков для размещения объектов торговли), начальник отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации Мценского района, главный специалист администрации Мценского района по охране окружающей среды, а также специалисты эксплуатирующих организаций. По результатам работы комиссии составляется акт выбора земельного участка, который утверждается Постановлением администрации Мценского района.

При принятии решения об отказе в предоставлении участка администрацией Мценского района заявителю направляется письмо, в котором отражаются причины, по которым заявителю отказывается в предоставлении земельного участка.

3.2.3 Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием установления в соответствии с заявками граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счет границ такого земельного участка и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами.

3.2.4. На основании утвержденного акта выбора земельного участка и приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка администрация Мценского района принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду (в постоянное (бессрочное) пользование лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, в безвозмездное срочное пользование - религиозным организациям) для проведения проектно - изыскательских работ сроком до 2-х лет.

3.2.5. Решение администрации Мценского района в этом случае оформляется Постановлением администрации Мценского района.

3.2.6. Заявитель предоставляет заключение органов государственного надзора и технические условия на присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования.

3.2.7. На основании полученных материалов администрация соответствующего сельского поселения Мценского района готовит градостроительный план земельного участка и выдает его заявителю.

3.2.8. Заявитель на основании градостроительного плана разрабатывает проект строительства объекта, согласовывает его в установленном порядке со всеми заинтересованными службами и отделом архитектуры администрации Мценского района.

3.2.9. После согласования проекта администрация Мценского района принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду (в постоянное/бессрочное/ пользование для государственных и муниципальных организаций, учреждений, в безвозмездное срочное пользование - религиозным организациям) на период строительства определенный в проекте строительства в зависимости от сложности объекта.

3.2.10. Решение администрации Мценского района в этом случае оформляется Постановлением администрации Мценского района.

3.2.11. На основании Постановления администрации района с заявителем заключается договор аренды земельного участка.

4. Порядок предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства

4.1. Выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется из числа свободных земельных участков из земель населенных пунктов.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность или в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность граждан и юридических лиц осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, предусмотренных в подпункте «б» части 2 статьи 2 Закона Орловской области N 320-ОЗ от 15.04.2008 "О предельных размерах и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан" (далее - Закон).

Гражданам, указанным в подпункте «б» части 2 статьи 2 Закона, земельные участки в соответствии с настоящим Положением предоставляются в аренду сроком на десять лет на основании заявления, с последующим бесплатным предоставлением земельного участка после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него.

4.1.1. Администрация Мценского района формирует единую информационную базу о реализации гражданами права на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

4.1.2. Учет граждан, желающих приобрести в соответствии с Законом земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее – Учет), ведется в единой информационной базе о реализации гражданами права на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

4.1.3. Гражданин, желающий приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, подает заявление лично или через представителя, действующего по нотариально удостоверенной доверенности, в администрацию Мценского района.

4.1.4. К заявлению прилагаются следующие документы:
копия паспорта заявителя с регистрацией в сельской местности;
выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него в собственности земельные участки для индивидуального жилищного строительства;
документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (за исключением случаев предоставления земельных участков многодетным семьям).

4.1.5. Дополнительные документы, представляемые отдельными категориями граждан: инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны, боевых действий на территории СССР и территориях других государств, а также приравненные к ним лица:

копия удостоверения единого образца, установленного для каждой категории ветеранов (с представлением оригинала);

справка из учреждения здравоохранения об установлении инвалидности;

лица, удостоенные почетных званий СССР, РСФСР, Российской Федерации, а также званий «Почетный гражданин Орловской области», «Почетный гражданин Мценского района» – копия документа, подтверждающего такой статус (с представлением оригинала);

участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС – копия документа, подтверждающего такой статус (с представлением оригинала);

многодетные семьи, имеющие на содержании троих и более детей в возрасте до 18 лет: копия документа, подтверждающего статус многодетной семьи (с представлением оригинала);

копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (с представлением оригинала);

копия свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного ребенка (с представлением оригинала);

семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов:

копии свидетельств о рождении ребенка (детей) (с представлением оригиналов);

справка из учреждения здравоохранения об установлении ребенку (детям) инвалидности;

семьи погибших (умерших вследствие полученных ранений, болезней) участников боевых действий, а также приравненных к ним лиц – копия документа, подтверждающего такой статус (с представлением оригинала).

4.1.6. Заявления граждан о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, составленные в соответствии с требованиями настоящего Положения, регистрируются в Управлении по муниципальному имуществу Мценского района в журнале учета заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства в течении трех дней со дня подачи заявления.

Журналы учета заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью Управления по муниципальному имуществу Мценского района.

4.2. Администрация Мценского района в тридцатидневный срок со дня подачи заявления рассматривает поступившие заявления и прилагаемые к нему документы и принимает решение о принятии заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет.

4.2.1. Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

1) заявителем представлены не все документы, необходимые в соответствии с настоящим Порядком;

2) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

3) заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка.

4.2.2. Решение о принятии заявителя на учет оформляется в форме Постановления администрации Мценского района.

Решение об отказе в постановке на учет оформляется в форме письменного уведомления заявителя.

Администрация Мценского района в семидневный срок со дня принятия указанных в настоящем пункте решений направляет их заявителю.

4.2.3. Право состоять на учете сохраняется за заявителями до получения земельного участка или до выявления оснований для снятия с учета.

4.2.4. Заявители снимаются с учета на основании решения Администрации Мценского района в случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право однократного бесплатного получения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

3) их выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или страну;

4) получения ими в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Орловской области;

5) отказа от предложенных земельных участков;

б) уклонения от подписания договора, указанного в пункте 4.3.7. Порядка.

4.2.5. Решение о снятии заявителей с учета принимается в форме Постановления администрации Мценского района, который направляется заинтересованному лицу в семидневный срок со дня его принятия.

4.2.6. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в подпункте «б» части 2 статьи 2 Закона, состоящим на учете в качестве желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, осуществляется в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

4.3. Администрация Мценского района ежегодно в срок до 1 апреля текущего года формирует перечень земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства (далее – Перечень), в соответствии с настоящим Положением.

4.3.1. Сформированный Перечень, в который включаются все имеющиеся земельные участки предназначенные для бесплатного предоставления в собственность граждан, подлежит размещению на официальном сайте администрации Мценского района в сети Интернет.

4.3.2. В соответствии с настоящим Положением заявителю предоставляется сформированный согласно подпункту 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с установленными границами.

4.3.3. При фактическом наличии сформированного в соответствии с требованиями земельного участка администрация Мценского района в семидневный срок направляет заявителю, стоящему первым на очереди, уведомление о рассмотрении в отношении него вопроса о предоставлении земельного участка.

Администрацией Мценского района заявителю предлагаются на выбор земельные участки из сформированного Перечня.

Согласие заявителя на получение конкретного земельного участка и отказ заявителя от предложенных земельных участков оформляются в письменной форме за подписью заявителя.

В случае отказа от предложенных земельных участков земельные участки предлагаются следующему, стоящему на очереди заявителю.

4.3.4. По итогам работы, в случае, если заявитель дал согласие и участок сформирован, администрация Мценского района принимает одно из следующих решений:

предоставить гражданину из числа граждан, указанных в подпункте «б» части 2 статьи 2 Закона, земельный участок в аренду сроком на десять лет для индивидуального жилищного строительства и последующего бесплатного предоставления земельного участка в собственность;

отказать в случаях, указанных в пункте 4.3.5. Положения, гражданину в предоставлении земельного участка в аренду сроком на десять лет для индивидуального жилищного строительства и последующего бесплатного предоставления земельного участка в собственность.

4.3.5. Решение об отказе в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается в следующих случаях:

утрата гражданином оснований для получения в соответствии с Законом земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

повторное обращение гражданина после предоставления ему в соответствии с Законом земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

4.3.6. Решение администрации Мценского района о предоставлении гражданину земельного участка в аренду сроком на десять лет для индивидуального жилищного строительства с последующим бесплатным предоставлением земельного участка в собственность принимается в тридцатидневный срок с момента поступления заявления гражданина. Решение о предоставлении земельного участка направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия при наличии сформированного земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

К направляемому решению прилагается проект договора аренды земельного участка.

4.3.7. В случае уклонения гражданина от подписания договора в течение пятнадцати дней с момента его получения, земельный участок, являющийся предметом такого договора, предоставляется другому гражданину, состоящему на учете в качестве желающего приобрести земельный участок в собственность для индивидуального жилищного строительства.

4.4. Предоставление земельных участков в аренду в соответствии с настоящим Положением осуществляется сроком на десять лет.

4.4.1. По окончании указанного срока допускается продление договора аренды земельного участка, но не более чем на два года, которое осуществляется при наличии:

разрешительной документации на строительство;

незавершенного объекта капитального строительства (в целях завершения строительства).

4.4.2. Досрочное расторжение договора допускается по решению арендодателя в соответствии с гражданским законодательством, в случае использования арендатором земельного участка не по целевому назначению, а также неиспользования арендатором земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства в течение трех лет.

4.4.3. Не допускается передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам до завершения строительства жилого дома.

4.4.4. При расторжении договора аренды земельного участка арендатор обязан освободить участок от любых размещенных на нем объектов за свой счет без возмещения ему каких-либо расходов.

4.5. После завершения строительства жилого дома и осуществления государственной регистрации права собственности на него в соответствии с настоящим Положением осуществляется бесплатное предоставление в собственность земельных участков гражданам, указанным в подпункте «б» части 2 статьи 2 Закона.

4.5.1. Заявления граждан о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность направляются в администрацию Мценского района.

К заявлению прилагаются копии паспорта заявителя и свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилой дом.

4.5.2. По итогам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов администрация Мценского района в тридцатидневный срок со дня поступления заявления принимает решение о безвозмездной передаче в собственность земельного участка. Решение принимается в форме Постановления администрации Мценского района.

Решение о безвозмездной передаче в собственность земельного участка в семидневный срок направляется заявителю.

4.5.3. Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляются собственником согласно действующему законодательству, за счет собственных средств.

4.6. Продажа земельных участков для индивидуального жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных подпунктом 5 пункта 1 статьи 24, пунктом 2.1 статьи 30 и пунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственной кадастровый учет, в случае, если определено разрешенное использование такого земельного участка.

Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

4.6.1. Гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, обращается в администрацию Мценского района с заявлением, в котором должны быть указаны: фамилия, имя, отчество гражданина, адрес его места жительства и постоянной регистрации, назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право пользования земельным участком. К заявлению прилагаются документы в соответствии с перечнем, предусмотренным п.1 ст.5 Положения «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район».

4.6.2. В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка администрация Мценского района может:

1) принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка;

2) принять решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

3) опубликовать сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, аккредитованном администрацией Мценского района, а также разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте администрации Мценского района в сети Интернет.

4.6.3. Решение администрации Мценского района в этом случае оформляется Постановлением администрации Мценского района.

4.6.4. Администрация Мценского района в семидневный срок со дня принятия решения уведомляет гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, о принятом решении.

4.6.5. В случае, если опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду и в случае, если по истечении месяца со дня опубликования такого сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка другие заявления не поступили, администрация Мценского района принимает решение о предоставлении такого земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину, от которого поступило заявление.

4.6.6. Решение администрации Мценского района в этом случае оформляется Постановлением администрации Мценского района.

4.6.7. Работы по межеванию земельного участка и государственному кадастровому учету земельного участка осуществляет гражданин-заявитель за счет собственных средств.

4.6.8. Договор аренды земельного участка подлежит заключению с указанным гражданином в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

4.6.9. В случае если поступили заявления граждан в течение месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, администрацией Мценского района проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов и настоящим Положением.

4.6.10. В случае принятия администрации Мценского района решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального жилищного строительства, администрация Мценского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением порядке:

1) осуществляет формирование земельного участка с проведением работ по его формированию без предварительного согласования места размещения объекта и его государственный кадастровый учет;

2) определяет разрешенное использование такого земельного участка;

3) определяет начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

4) проводит аукцион по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка в соответствии со статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов и настоящим Положением.

4.6.11. Администрация Мценского района осуществляет работу по формированию земельного участка, в соответствии с требованиями законодательства и осуществляет работу по подготовке аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

4.6.12. Протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка или права аренды такого земельного участка является основанием для заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора.

4.6.13. Договор купли-продажи или договор аренды земельного участка подлежит заключению с победителем аукциона.

4.6.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через

десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Мценского района обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

4.6.15. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи или договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

4.6.16. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте администрации Мценского района в сети Интернет.

4.7. Земельные участки в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставляются в собственность граждан за плату, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.7.1. При заключении договора купли-продажи покупатель производит оплату услуги по изготовлению договора купли-продажи в размере 200 рублей для граждан и 500 рублей для юридических лиц.

5. Порядок предоставления в собственность земельных участков для целей не связанных со строительством

5.1. Предоставление в собственность земельных участков из категории земель населенных пунктов для целей не связанных со строительством осуществляется в следующем порядке:

5.1.1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка из категории земель населенных пунктов для целей не связанных со строительством, обращаются в администрацию Мценского района с заявлением, в котором должны быть указаны местоположение и площадь испрашиваемого участка, вид разрешенного использования. К заявлению прилагается следующий перечень документов:

- схема расположения земельного участка, границы которой описаны и удостоверены главой администрации сельского поселения, на территории которого находится земельный участок

- заключение главы сельского поселения, на территории которого находится земельный участок;

- адресная справка на земельный участок;

- паспорт гражданина (физические лица);

- устав предприятия, зарегистрированный в органах регистрации;

- свидетельство о государственной регистрации предприятия;

- документ, удостоверяющий полномочия представителя и его паспорт;

- справку о постановке на налоговый учет и ИНН;

5.1.2. Администрация Мценского района осуществляет работу по формированию земельного участка в соответствии с требованиями законодательства и осуществляет работу по определению рыночной стоимости земельного участка:

- осуществляет формирование земельного участка и его государственный кадастровый учет;

- определяет разрешенное использование такого земельного участка;

- определяет рыночную стоимость земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5.1.3. В двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка администрация Мценского района подготавливает сообщение о приеме заявлений о предоставлении в собственность такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования и публикует в периодическом печатном издании, аккредитованном администрацией Мценского района.

5.1.4. В случае, если опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении такого земельного участка в собственность и в случае, если по истечении месяца со дня опубликования такого сообщения о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельного участка другие заявления не поступили, администрация Мценского района принимает решение о предоставлении такого земельного участка в собственность гражданину либо юридическому лицу, от которого поступило заявление.

5.1.5. Решение администрации Мценского района в этом случае оформляется Постановлением администрации Мценского района.

5.1.6. В случае если поступили заявления граждан либо юридических лиц в течение месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельного участка, администрацией Мценского района проводится аукцион по продаже права собственности земельного участка в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов и настоящим Положением.

5.1.7. Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется собственником согласно действующему законодательству, за счет собственных средств.

5.2. Предоставление в собственность земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и законом Орловской области от 05.06.2003 N 331-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области".

6. Порядок предоставления в аренду земельных участков размещения временных сооружений, построек

6.1. К временным сооружениям относятся объекты, не имеющие капитального фундамента, подъем и перевозка которых возможна на транспортных средствах в соответствии с Правилами дорожного движения. К временным постройкам относятся объекты, построенные непосредственно на месте размещения, так как конструкция не позволяет осуществить их перемещение без полной или частичной разборки, и имеющие срок использования без проведения ремонта несущих и ограждающих конструкций, как правило, не более 10 лет.

6.2. Временные сооружения и постройки (именуемые в дальнейшем "Временные сооружения") изготавливаются для последующей эксплуатации их в предпринимательских целях, а также для удовлетворения личных потребностей.

6.3. К временным сооружениям, размещаемым с целью осуществления предпринимательской деятельности, относятся:

- киоски, разборные палатки с тканевым тентом, павильоны, в том числе для ожидания общественного транспорта, бытового обслуживания, выполнения мелкого автомобильного ремонта и торговли сопутствующими товарами, а также специально оборудованные автоприцепы;

- бытовые и складские инвентарные помещения, расположенные на платформе автоприцепов, или контейнерного типа для строительных и ремонтно-строительных работ;

- металлические сборные гаражи.

6.4. К временным сооружениям, предназначенным для удовлетворения личных потребностей граждан, относятся дровяные и хозяйственные сараи, теплицы, бани, эллинги (сарай) для хранения катеров и лодок, металлические сборные гаражи для хранения личного легкового автотранспорта.

Размещение данных сооружений производится на земельных участках граждан, предоставленных им для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства, при условии предварительного согласования места установки с отделом архитектуры администрации района, а также на свободных земельных участках при установлении соответствующей необходимости.

Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан для размещения металлических гаражей устанавливается настоящим Положением.

6.5. Размещение на свободных земельных участках на территории населенных пунктов Мценского района временных сооружений, за исключением специализированных автоприцепов (с условием ежедневного вывоза), разборных палаток с тканевыми тентами, бытовых и складских инвентарных помещений на платформе прицепов и контейнерного типа для строительных и ремонтно-строительных работ осуществляется в следующем порядке:

6.5.1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для размещения временного сооружения, обращаются в администрацию Мценского района с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании

места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению прилагаются документы в соответствии с перечнем, предусмотренным п.1 ст.6 Положения «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район».

6.5.2. Распоряжением администрации Мценского района создается комиссия для выбора земельного участка. В состав комиссии включаются представитель заявителя, глава сельского поселения, на территории которого производится выбор участка, первый заместитель главы администрации Мценского района – председатель комиссии, начальник Управления по муниципальному имуществу Мценского района, начальник отдела архитектуры администрации Мценского района, начальник отдела по экономике и торговле администрации Мценского района (при выборе земельных участков для размещения объектов торговли), начальник отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации Мценского района, главный специалист администрации Мценского района по охране окружающей среды, а также специалисты эксплуатирующих организаций. По результатам работы комиссии составляется акт выбора земельного участка, который утверждается Постановлением администрации Мценского района.

При принятии решения об отказе в предоставлении участка администрацией Мценского района заявителю направляется письмо, в котором отражаются причины, по которым заявителю отказывается в предоставлении земельного участка.

По отдельным видам сооружений (киоски, павильоны, специализированные автоприцепы) по требованию администрации Мценского района заявитель обязан представить на согласование начальнику отдела архитектуры администрации Мценского района проект временных сооружений.

6.5.3. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием установления в соответствии с заявками граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счет границ такого земельного участка и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами.

6.5.4. На основании утвержденного акта выбора участка и приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка администрация Мценского района принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду (в постоянное /бессрочное/ пользование для государственных и муниципальных организаций, учреждений) для размещения и эксплуатации временного сооружения и осуществляет подготовку договора аренды земельного участка.

6.5.5. В случае установления факта нахождения сооружения за пределами предоставленного земельного участка или существенного отклонения от запланированного места размещения арендатор земельного участка обязан в течение срока, установленного предписанием администрации Мценского района, переместить сооружение на запланированное место. Также возможно согласование перемещения сооружения при наличии технических и градостроительных возможностей по согласованию с администрацией Мценского района.

6.6. В случае заключения долгосрочного договора аренды земельного участка (сроком более 1 года) заявитель должен зарегистрировать данный договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

6.6.1. При передаче права собственности на сооружение новый собственник обязан переоформить договор аренды земельного участка в администрации Мценского района.

6.6.2. При сдаче в аренду сооружения ответственность за состояние благоустройства территории и внешний вид сооружения несет собственник сооружения.

6.7. Размещение специализированных автоприцепов с их ежедневным вывозом и разборных палаток с тканевыми тентами производится только на определенных площадках.

6.8. Размещение инвентарных бытовых и складских помещений для осуществления капитального строительства (ремонта) производится в соответствии с проектами производства строительных работ на предоставленных участках.

6.8.1. Для размещения данных сооружений при производстве плановых ремонтных и строительных работ по прокладке инженерных коммуникаций подрядчик не менее чем за 2 недели должен направить заявку по размещению временного сооружения в администрацию Мценского района.

В заявке должны быть указаны: цель размещения сооружения, краткий перечень выполняемых основных работ на данной площадке или в здании, планируемый период использования площадки. Заявка должна быть согласована с отделом архитектуры администрации района.

6.8.2. Установка временного сооружения осуществляется на основании Постановления администрации Мценского района, в котором устанавливается срок использования земельного участка и соответствующее поручение по восстановлению благоустройства территории.

7. Порядок предоставления земельных участков для огородничества, сенокошения

7.1. Земельные участки для огородничества и сенокошения предоставляются некоммерческим объединениям граждан на свободных земельных участках на условиях аренды без права капитального строительства и размещения временных сооружений и построек, а также отдельным гражданам на тех же условиях в следующем порядке:

7.1.1. Гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка в аренду для огородничества и сенокошения, обращается в администрацию Мценского района с заявлением, в котором должны быть указаны: фамилия, имя, отчество гражданина, адрес его места жительства и постоянной регистрации, местоположение и площадь испрашиваемого участка, вид разрешенного использования, срок предполагаемой аренды. К заявлению прилагается документы в соответствии с перечнем, предусмотренным п.1 ст.6 Положения «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования Мценский район».

7.1.2. При наличии свободных земель администрация Мценского района в двухнедельный срок со дня поступления заявления подготавливает сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования и направляет данное сообщение главе администрации соответствующего сельского поселения Мценского района для размещения в местах обнародования соответствующего сельского поселения.

7.1.3. В случае, если размещено в местах обнародования соответствующего сельского поселения Мценского района сообщение о приеме заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду и в случае, если по истечении месяца со дня обнародования такого сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка другие заявления не поступили, администрация Мценского района принимает решение о предоставлении такого земельного участка в аренду гражданину, от которого поступило заявление.

7.1.4. Решение администрации Мценского района в этом случае оформляется Постановлением администрации Мценского района.

7.1.5. Работы по межеванию земельного участка и государственному кадастровому учету земельного участка осуществляет заявитель за счет собственных средств.

7.1.6. В случае если поступили заявления граждан в течение месяца со дня обнародования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, администрацией Мценского района проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов и настоящим Положением.

7.1.7. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется заявителем согласно действующему законодательству, за счет собственных средств.

8. Порядок изъятия земельных участков и основания прекращения права пользования земельным участком

8.1. Прекращение права пользования земельным участком наступает на условиях заключенного договора аренды (землепользования) конкретного земельного участка.

8.2. Право пользования (пожизненного наследуемого владения, аренды) земельным участком может быть досрочно прекращено по инициативе землепользователя в следующих случаях:

- не использования земельного участка в течение 3-х лет;
- прекращения использования сооружения, его демонтажа и вывоза с освобождением земельного участка;

- передачи имущественных прав на установленное (возведенное) сооружение другому лицу;

- добровольного отказа от земельного участка;

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Право пользования (пожизненного наследуемого владения, аренды) земельным участком может быть досрочно прекращено в одностороннем порядке на условиях заключенного договора аренды (землепользования), на основании решения суда.

8.4. Право пользования земельным участком может быть прекращено решением об изъятии земельного участка для муниципальных и общественных нужд и для дальнейшего перераспределения по назначению.

Основаниями для принятия решения являются утвержденные в установленном порядке:

- проекты планировки и застройки населенных пунктов;

- проекты прокладки дорог, улиц и инженерных коммуникаций;

- проекты строительства объектов государственного и муниципального значения.

8.5. Право пользования земельным участком может быть прекращено в других случаях, предусмотренных законодательством РФ:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- систематической неуплаты земельного налога, арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного законодательством Российской Федерации либо договором срока платежа).

- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.6. Изъятие земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и законом Орловской области от 05.06.2003 N 331-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области".

9. Порядок приобретения в собственность земельных участков

9.1. Граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, имеют право приобрести их в собственность.

9.2. Приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.

9.3. Приватизация доли в праве собственности на здание, строение, сооружение, находящееся на земельном участке, принадлежащем на праве собственности нескольким лицам, влечет за собой отчуждение доли в праве собственности на земельный участок, размер которой пропорционален доле в праве собственности на здание, строение, сооружение.

9.4. Граждане и юридические лица - собственники здания, строения, сооружения, расположенных на участках, имеют исключительное право на приватизацию земельных участков.

9.5. Граждане и юридические лица, указанные п. 9.4 настоящего раздела, для приобретения права собственности на земельный участок обращаются в администрацию Мценского района.

К заявлению о приобретении прав на земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположены здания, строения, сооружения (далее - Заявление), прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с Заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок. В случае отсутствия у собственника здания, строения, сооружения документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, вместе с документами, указанными в подпункте 4 п.9.5 настоящего раздела, к Заявлению прилагается мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) кадастровый паспорт земельного участка;

7) копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством.

9.6. Администрация Мценского района в месячный срок со дня поступления заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или за выкуп, либо направляет заявителю мотивированный отказ в приобретении участка.

9.7. Решение администрации Мценского района о предоставлении в собственность земельного участка оформляется Постановлением администрации Мценского района.

9.8. После подписания Постановления о предоставлении в собственность за выкуп земельного участка с заявителем заключается договор купли-продажи земельного участка.

9.9. При заключении договора купли-продажи покупатель производит оплату услуги по изготовлению договора купли-продажи в размере, установленном п. 4.3.1. раздела 4 настоящего положения.

9.10. Переход права собственности по договору купли-продажи или на основании Постановления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка подлежит государственной регистрации за счет средств приобретателя участка.

9.11. В случае необходимости, администрации Мценского района выносит Постановление об установлении публичных сервитутов и их государственной регистрации.

9.12. Публичный сервитут устанавливается Постановлением администрации Мценского района с учетом результатов опроса заинтересованной части населения.

9.13. Для передаваемых в собственность застроенных земельных участков могут устанавливаться следующие постоянные публичные сервитуты для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и др. линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

10. Порядок определения цены продажи земельного участка

10.1. Цена земли при приобретении в собственность земельных участков собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с законом Орловской области от 25.03.2002 N 257-ОЗ "О реализации положений Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

10.2. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

10.2.1. Лица, переоформившие право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", вправе приобрести в собственность арендуемые сельскохозяйственные угодья по цене, установленной в законе Орловской области от 05.06.2003 N 331-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области".

11. Нормы предоставления земельных участков в собственность граждан

11.1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

- минимальные – 7,2 га. По заявлению граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства может быть предоставлен земельный участок менее вышеустановленного размера в случаях, если испрашиваемый земельный участок сложился в таких размерах вследствие естественных границ или отграничения со всех сторон землями иных категорий, либо если крестьянское (фермерское) хозяйство предполагается специализировать в отраслях, не требующих использования крупных земельных участков (огородничество, цветоводство, пчеловодство, прудовое рыбоводство и иные);

- максимальные - не могут превышать установленный Законом Орловской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области" максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий на территории одного сельского района области, которые могут одновременно находиться в собственности гражданина и его близких родственников;

б) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства:

- минимальные - 0,10 гектара;
- максимальные - 0,25 гектара.

в) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальные - 0,10 гектара;
- максимальные - 0,50 гектара.

11.2. Размеры земельных участков предоставляемых в собственность граждан (объединений граждан) для целей, не предусмотренных в пункте 1 настоящего раздела, в том числе для коллективного и индивидуального гаражного строительства, устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки; землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

12. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд

12.1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд осуществляется администрацией Мценского района по основаниям, установленным статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

12.2. Органы местного самоуправления Мценского района осуществляют действия по изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд при соблюдении условий и порядка изъятия земельных участков для муниципальных нужд, установленных действующим законодательством.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Решение
Мценского районного Совета
народных депутатов от 24.05.2007
№ 77 «Об организации мероприятий
межпоселенческого характера по охране
окружающей среды в Мценском районе»**

Принято Мценским районным Советом народных депутатов «28» апреля 2011 года

Внести в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 24.05.2007 № 77 «Об организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды в Мценском районе», следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт 3.1.2 пункта 3.1 части 2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Администрация Мценского района:

создает условия для участия граждан в решении вопросов охраны окружающей среды;

организует взаимодействие при осуществлении уполномоченными надзорными, контролирующими природоохранными органами и службами Российской Федерации и Орловской области контроля за соблюдением гражданами и юридическими лицами законодательства об охране окружающей среды;

обеспечивает формирование и реализацию муниципальной политики и разработку мер по обеспечению экологической безопасности;

организует предоставление своевременной и достоверной информации о состоянии окружающей среды в Мценском районе, мерах о ее охране;

участвует в экономическом регулировании в области охраны окружающей среды;

наделяет полномочиями органы (структурные подразделения, должностных лиц) администрации района на решение вопросов в сфере охраны окружающей среды».

2. Подпункт 3.1.3 пункта 3.1 части 3 изложить в следующей редакции:

Уполномоченный орган администрации Мценского района (структурное подразделение, должностное лицо) осуществляет функции в пределах своей компетенции:

1) создает условия для участия граждан в решении вопросов охраны окружающей среды:

- организация и проведение природоохранных акций, районных мероприятий, конкурсов по благоустройству и охране окружающей среды;
- рассмотрение обращений, жалоб граждан и субъектов хозяйственной деятельности по вопросам охраны окружающей среды;

2) организует и участвует в осуществлении контроля за соблюдением гражданами, юридическими и должностными лицами законодательства в сфере охраны окружающей среды путем:

- выявления в рамках своей компетенции правонарушений, ответственность за которые предусмотрена Законом Орловской области от 04.02.2003 №304-ОЗ «Об ответственности за административные правонарушения»

- взаимодействия с надзорными, контролирующими природоохранными органами и службами Российской Федерации и Орловской области;

3) участвует в формировании и реализации муниципальной политики и разработке мер по обеспечению экологической безопасности путем:

- подготовки проектов муниципальных программ, нормативно-правовых актов по вопросам охраны окружающей среды,

- взаимодействия с органами местного самоуправления сельских поселений, а также с субъектами хозяйственной деятельности по вопросам планирования, организации и проведения мероприятий по благоустройству территорий, обеспечению экологической безопасности, утилизации бытовых и промышленных отходов, охране и рациональному использованию природных ресурсов, объектов животного мира;

- организации и участия в проведении мониторинга объектов охраны окружающей среды;

- участия в организации пропаганды экологических знаний, экологического образования и просвещения;

4) организует предоставление своевременной и достоверной информации о состоянии окружающей среды в Мценском районе, мерах о ее охране путем:

- предоставления информации о состоянии окружающей среды и деятельности ОМСУ в сфере охраны окружающей среды в средствах массовой информации;

- организации и проведения экологических акций, конкурсов, выставок, лекций по природоохранной тематике в Мценском районе;

5) организует экономическое регулирование в области охраны окружающей среды путем:

- взаимодействие с надзорными, контролирующими природоохранными органами и службами Российской Федерации и Орловской области по вопросу возмещения вреда окружающей среде субъектами хозяйственной и иной деятельности на территории Мценского района».

Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в газете «Мценский край».

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2011 года № 15

**О решении «О внесении изменений в Решение
Мценского районного Совета
народных депутатов от 20.03.2008 № 149
«О размещении наружной рекламы на
территории Мценского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и в целях приведения в соответствие действующему законодательству, Мценский районный Совет народных депутатов:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 20.03.2008 № 149 «О размещении наружной рекламы на территории Мценского района».
2. Направить принятое решение главе Мценского района для подписания и опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам.

Председатель районного Совета
народных депутатов

В.В.Рубцов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Решение
Мценского районного Совета
народных депутатов № 149 от 20.03.2008 г.
«О размещении наружной рекламы на
территории Мценского района»**

Принято Мценским районным Советом народных депутатов 28 апреля 2011 г.

1. Внести в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 20.03.2008 № 149 «О размещении наружной рекламы на территории Мценского района» следующие изменения и дополнения:

1. Изложить в новой редакции:

1.1 «Пункт 4.3. Рекламораспространитель предоставляет заполненную заявку в Рекламный совет с приложением следующих документов:

1) данные о заявителе – физическом лице либо данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

2) подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений а многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

1.2. «Пункт 4.8. Разрешение на распространение наружной рекламы выдается по итогам проведения аукциона, проводимого в порядке, установленном в Приложении 3 «Порядок проведения аукциона на право размещения рекламы» к настоящему решению».

1.3. «Пункт 1.1. Приложения 3 «Порядок проведения аукциона на право размещения рекламы» к настоящему решению». Настоящий порядок разработан с целью упорядочения рекламной деятельности в Мценском районе, определения рыночной стоимости рекламного пространства, распространяется только на отношения, возникающие при установке рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности и земельных участках до разграничения государственной собственности на землю».

1.4 «Пункт 4.9. Разрешение выдается на каждую рекламную конструкцию на срок контракта на размещение наружной рекламы».

1.5. «Пункт 6.2. Срок действия контракта – пять лет, за исключением контракта на установку временной рекламной конструкции, который может быть заключен на срок не более чем двенадцать месяцев».

2. В пункте 2.1. Приложения 3 заменить слова «<http://www.adm.orel.ru/pgz/index.php>» на «www.torgi.gov.ru».

3. Настоящее Решение вступает в силу после опубликования.

Глава Мценского района

И.А.Грачёв

г. Мценск

«28» апреля 2011 г.

№ 6

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2011 года №16

**О решении «Об утверждении
межмуниципальной целевой программы
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Мценском районе
Орловской области на 2011-2015 годы»**

В целях реализации подпрограммных мероприятий федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, увеличения объемов вводимого в эксплуатацию жилья, обеспечения жильем льготных категорий граждан (в том числе с использованием собственных и заемных средств, социальных выплат и субсидий на приобретение жилья), увеличения площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, а так же привлечения внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении межмуниципальной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Мценском районе Орловской области на 2011-2015 годы»
2. Направить принятое решение главе Мценского района для подписания и опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам строительства и коммунального обслуживания.

Председатель районного Совета

В.В.Рубцов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении
межмуниципальной целевой программы
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Мценском районе
Орловской области на 2011-2015 годы**

Принято Мценским районным Советом народных депутатов «28» апреля 2011 г.

1. Утвердить межмуниципальную целевую программу «Стимулирование развития жилищного строительства в Мценском районе Орловской области на 2011-2015 годы» (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Мценский край».

Глава Мценского района

И.А.Грачёв

«28» апреля 2011 г.

№ 7

**Муниципальная целевая Программа
«Стимулирование развития жилищного строительства
в Мценском районе Орловской области на 2011 – 2015 годы»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Межмуниципальная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Мценском районе на 2011 – 2015 годы» (далее – Программа)
Основание разработки Программы	-Поручение Губернатора Орловской области от 22.12.2010 № 242-10-к; -Распоряжение администрации Мценского района Орловской области от 17.12.2011 № 10-р «О разработке межмуниципальной Программы стимулирования развития жилищного строительства в Мценском районе на 2011-2015 годы» -Методические рекомендации, разработанные Министерством регионального развития Российской Федерации
Муниципальный заказчик – координатор Программы	Администрация Мценского района
Разработчик Программы	Отдел архитектуры администрации Мценского района, отдел ЖКХ администрации Мценского района
Основная цель Программы	Обеспечение населения Мценского района Орловской области доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья
Основные задачи Программы	- увеличение объемов вводимого в эксплуатацию жилья; - обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья; - стимулирование развития индивидуального жилищного строительства; - развитие инженерной инфраструктуры, обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой; - обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий; - увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных, заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на приобретение жилья; - уменьшение отношения средней цены 1 кв. м общей площади на первичном (вторичном) рынке жилья к среднедушевым доходам населения при обеспечении земельного участка инженерной инфраструктурой; - увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, в расчете на душу населения, при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой; - привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства; - создание организационно-финансового механизма, стимулирующего развитие жилищного строительства;

	- формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилищных кредитов и займов для граждан;
Сроки реализации Программы	2011 – 2015 годы
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	- годовой объем ввода жилья (кв. м общей площади жилья / количество жилых единиц); - обеспеченность населения жильем (кв. м общей площади жилья на одного человека); - среднедушевой ввод жилья в текущем году (кв. м); - количество жилых единиц (на 1000 человек населения); - доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда и от числа жилых единиц в жилищном фонде); - количество семей, получивших жилые помещения за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (единиц); - общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки в текущем году (кв. м); - площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой (га); - объем внебюджетных средств, привлеченных в жилищную сферу
Исполнители и соисполнители Программы	- администрации сельских поселений района; - отдел архитектуры администрации района; - управление по муниципальному имуществу Мценского района; - отдел по физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике администрации района; - отдел ЖКХ администрации района
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы из местного бюджета – 12321,3 тыс. рублей , в том числе по годам реализации Программы: 2011 год – 4477,0 тыс. рублей; 2012 год – 2176,7 тыс. рублей; 2013 год – 2873,2 тыс. рублей. 2014 год – 1547,2 тыс. рублей. 2015 год – 1247,2 тыс. рублей Прогнозируемые средства Программы всего: 629064,9 тыс. руб. Федерального бюджета – 32018,0 тыс. рублей; Областного бюджета – 19451,6 тыс. рублей; Местных бюджетов – 12321,3 тыс. рублей; Прочие источники – 565274,0 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Ввод в эксплуатацию жилья 20730,0 тыс. м2 (227 ж.д.) В том числе по годам: 2011 год – 3 300м2 (35 ж.д.) 2012 год – 3 630 м2 (40 ж.д.) 2013 год – 4 200 м2 (46 ж.д.) 2014 год – 4 600м2 (51 ж.д.) 2015 год – 5 000 м2 (55 ж.д.)
Система организации контроля за исполнением Программы	непосредственное управление Программой осуществляет координатор Программы – администрация Мценского района Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Мценского района

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Муниципальная целевая Программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Мценском районе Орловской области на 2011 – 2015 годы» разработана на основании положений, содержащихся в федеральной целевой программе «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002–2010 годы», (с изменениями), поручения Губернатора Орловской области от 22.12.2010 № 242-10-к; распоряжения администрации Мценского района Орловской области от «17» 12.2011 года № 10-р «О разработке межмуниципальной Программы стимулирования развития жилищного строительства в Мценском районе на 2011-2015 годы», методических рекомендаций, разработанных Министерством регионального развития Российской Федерации.

Одним из ключевых направлений развития района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Основными задачами социально-экономического развития Мценского района Орловской области в данной сфере являются:

- увеличение темпов жилищного строительства;
- реализация программ, направленных на увеличение платежеспособного спроса на жилье;
- повышение уровня и качества жизни населения;
- улучшение жилищных условий населения.

С 2006 по 2010 год в районе в эксплуатацию введено 13 258,25 кв.м. жилья (135 ж.д.), в том числе по годам и в разрезе сельских поселений района:

С/поселение	Введено в эксплуатацию									
	2006 г.		2007 г.		2008 г.		2009		2010	
	ол.	2	ол.	ол.	ол.	2	ол.	м ²	ол.	2
Алябьевское						16,0		84,0		30,0
Аникановское		85,07		23,8		0,9		43,7		89,76
Башкатовское								-		
Воинское		52,1				93,9		36,5		4,7
Высокинское		1,3		6,4				33,8		2,7
Карандаковское		31,9				2,4		12,4		6,2
Подберёзовское	0	670,6	1	273,35	1	210,2	1	79,7	10	21,08
Подмокринское				24,8		9,8		11,0		36,0
Отрадинское						49,2		30,2		61,7
Сп.-Лутовиновское		73,3		2,8		35,2		35,9		95,13

Тельченское			4,8		66,1		5,2	19		37,7	
Чахинское	9,6						8,9	20		35,8	
Протасовское	6,0				1,5		4,0	12			
Черемшанское	8,9		14,0		3,3		,5	38		66,94	
Итого:	5	901,8	0	929,95	7	488,5	2	40,4	27	1	197,6

Приведенные данные свидетельствуют о нестабильности темпов индивидуального жилищного строительства и говорят о недостаточном внимании, уделяемом его развитию, и о том, что работа в этом направлении требует активизации.

С учетом сельскохозяйственной направленности экономики района доля малоэтажного индивидуального домостроения составляет основную массу в общем объеме жилищного строительства.

Процессу развития малоэтажного индивидуального строительства на территории района препятствует круг проблем, связанных с отсутствием системной работы на данном направлении.

Причинами низких темпов развития жилищного строительства являются:

- отсутствие градостроительной документации (проектов планировки) на земельные участки для ИЖС;

- отсутствие инженерно подготовленных территорий, на которых утвержденной градостроительной документацией предусмотрено малоэтажное индивидуальное жилищное строительство. В настоящее время еще не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания коммунальной инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку, в связи с этим, необходимо участие государства в финансировании проектов создания коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку;

- низкий уровень доходов населения по отношению к городскому населению, не позволяющий гражданам приобретать либо осуществлять строительство объектов малоэтажного индивидуального строительства;

- использование традиционных затратных технологий строительства малоэтажных индивидуальных домов;

Для решения проблемы малоэтажного индивидуального строительства необходимы комплексные и долгосрочные меры, основанные на системной работе всех заинтересованных лиц - органов государственной власти, хозяйствующих субъектов, населения.

Приоритетным направлением жилищной политики района до 2015 года является: стимулирование индивидуального жилищного строительства

Одним из основных принципов Программы является доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и областным законодательством, в связи с этим в Программе предусмотрено участие в мероприятиях, реализуемых в рамках федеральных целевых программ.

Для успешной реализации программных мероприятий жилищного строительства необходимо развитие смежных отраслей:

- 1) Нормативно-правовое обеспечение - создание условий для развития градостроительной деятельности на территории Орловской области, в том числе разработка генеральных планов муниципальных образований, правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов, обновление градостроительной документации;

- 2) Обустройство земельных участков, выделенных под жилищное строительство объектами коммунальной инфраструктуры, повышение

инвестиционной привлекательности строительных площадок, минимизация расходов застройщиков на сопутствующие строительству затраты.

3) Стимулирование инвестиционной активности в жилищном строительстве путем применения мер бюджетного стимулирования, не подменяющих рыночные механизмы бюджетными вливаниями.

4) Развитие системы ипотечного кредитования, повышение платежеспособного спроса на жилье посредством ипотечного жилищного кредитования.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

К числу приоритетных задач Программы следует отнести:

- комплексный подход к решению проблемы (цель, задачи и направления реализации Программы позволять учесть основные проблемы рынка жилья на территории района);
- снижение затрат застройщиков на инженерное обустройство земельных участков для жилищного строительства;
- предоставление государственной поддержки гражданам для решения жилищной проблемы в рамках стимулирования индивидуального малоэтажного строительства;
- поддержку механизмов жилищного кредитования, что обеспечит рост доли инвестиций в жилищное строительство и увеличение объемов ввода жилья;
- привлечение финансовых ресурсов бюджетов всех уровней власти, а также средств внебюджетных источников;
- прозрачное для понимания населением решение жилищной проблемы;
- стимулирование создания некоммерческих объединений в форме строительных кооперативов из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация указанных задач, оказание поддержки строительному комплексу возможно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов всех уровней и целевого их направления на строительство жилья.

Основная цель Программы: обеспечение населения Мценского района Орловской области доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Срок реализации Программы рассчитан на пять лет - с 2011 по 2015 годы.

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется на основе следующих индикаторов (целевых показателей):

Перечень целевых показателей Межмуниципальной программы «Стимулирования развития жилищного строительства в Мценском районе на 2011-2015 годы»

№ п./п.	Наименование целевого показателя	Значения целевых показателей по годам реализации программы					Методика расчета значений целевых показателей
		2011	2012	2013	2014	2015	
1	Годовой объем ввода жилья (кв. м общей площади жилья и количество жилых единиц)	3300	3630	4200	4600	5000	увеличение -10%
		35	40	46	51	55	
1.1	Годовой объем инвентаризации незарегистрированного жилья, кв.м	4050	2820	3830	4450	6230	
2	Обеспеченность населения жильем (кв. м общей площади жилья на одного человека)	24,9	25,1	25,5	26,0	27,0	
3	Среднедушевой ввод жилья в текущем году (кв. м);	0,18	0,21	0,25	0,29	0,35	

4	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда и от числа жилых единиц в жилищном фонде), %	-	-	-	-	-	
5	Количество семей, получивших жилые помещения за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (единиц);	13	14	15	18	20	
6	Общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки в текущем году (кв. м);	4000,0	4380,0	5000,0	5570,0	6100	
7	Площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой (га);	35,13	50,0	70,0	120,0	99,8	Всего до 2015 года 374,9 га
8	Объем внебюджетных средств, привлеченных в жилищную сферу, тыс. руб.	89776,0	100091,4	114050,4	125691,6	135664,6	

3. Система программных мероприятий

3.1. Мероприятия организационного и информационного обеспечения:

- содействие развитию рынка ипотечного кредитования посредством развития финансово-кредитных институтов и механизмов;
- уменьшение отношения средней цены 1 кв. м общей площади на первичном (вторичном) рынке жилья к среднему душевому доходу населения при обеспечении земельного участка инженерной инфраструктурой;
- снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства: упрощение процедур получения разрешений на строительство жилых домов для физических и юридических лиц, упрощение процедуры согласования документов на земельные участки для строительства жилья (план мероприятий по снижению административных барьеров см. Приложение № 3);
- изучение экономичных технологий малоэтажного индивидуального строительства и анализ их возможного использования;
- создание условий для развития предприятий малоэтажного индивидуального домостроения;
- организация информационной и рекламной кампании для населения района в целях популяризации проживания в домах малоэтажной индивидуальной застройки.
- привлечение инвестиционных проектов по развитию малоэтажного индивидуального строительства;

- формирование земельных участков для ИЖС и комплексного освоения в целях жилищного строительства (перечень земельных участков для ИЖС и комплексного освоения в целях жилищного строительства см. Приложение № 2);
- привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства.

3.2. Мероприятия нормативно-правового обеспечения реализации программы

- разработка и утверждение градостроительной документации, правил землепользования и застройки сельских поселений;
- разработка проектов реализации схемы территориального планирования района и генеральных планов сельских поселений;
- разработка документов по планировке территорий;
- разработка программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований района.

3.3. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения с указанием годовых размеров расходов на реализацию каждого мероприятия с разбивкой по источникам финансирования, а также сведения о мощности и сроках реализации инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства (Приложение № 1):

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на участках ИЖС существующей застройки;
- проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры на участках планируемой застройки 2011 - 2015 годах;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих в сельской местности;
- обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов в сельской местности;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, определенных действующим законодательством (ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, граждан, пострадавшим от радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц, семьям, имеющим право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала, многодетных семей).

4. Обоснование ресурсного обеспечения, необходимого для реализации Программы

Для предварительных расчетов финансово-экономического обоснования расходов на реализацию Программы из средств бюджетов различного уровня использованы:

- для расчета объема капитальных вложений, направляемых инвесторами в рамках программы по строительству индивидуального жилья на 2011 – 2015 годы использована стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная [приказом Минрегиона России от 01.03.2010 N 86](#), для расчета безвозмездных субсидий на приобретение (строительство) жилья в 2010 году, которая составила 24,15 тыс. руб./м²;
- для расчета капитальных вложений на проектирование и строительство сетей газоснабжения использована усредненная стоимость строительства в 2010 году 1 км сетей: высокого давления – 500,0 тыс. рублей/км, низкого давления – 300,0 тыс. рублей/км.
- для расчета капитальных вложений на проектирование и строительство сетей водоснабжения использована усредненная стоимость строительства в 2010 году 1 км сетей: высокого давления – 500,0 тыс. руб./км, низкого давления – 300,0 тыс. руб./км.

Финансирование мероприятий Программы предполагается осуществлять как за счет бюджетных средств, так и путем привлечения инвестиционных (внебюджетных) ресурсов и средств федерального и областного бюджетов.

Финансовое обеспечение Программы будет осуществляться согласно перечню мероприятий Программы (Приложение № 1) в пределах бюджетных лимитов 2011–2015 годов, объем которых подлежит ежегодному уточнению.

Наименование мероприятия	Планируемый объем финансирования Программы, тыс. рублей						
	Вс его	в том числе по годам					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
2	3	4	5	6	7	8	
Всего по Программе,	629		1	13	1	1	
	064,9	103596,3	13184,6	0018,6	36411,2	45854,2	
из них:							
средств федерального бюджета	320	3	7	87	6	5	
средств областного бюджета	18,0	979,2	250,1	49,1	084,8	954,8	
средств местных бюджетов	194	5	3	43	3	2	
внебюджетных источников	51,6	364,1	666,4	45,9	087,6	987,6	
	123	4	2	28	1	1	
	21,3	477,0	176,7	73,2	547,2	247,2	
	565	8	1	11	1	1	
	274,0	9776,0	00091,4	4050,4	25691,6	35664,6	

Оценка эффективности реализации Программы планируется проводить ежегодно руководителем Программы до 1 марта года, следующего за отчетным.

5. Механизм реализации Программы, включая организацию управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Координатором Программы является администрация Мценского района.

Координатором Программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в Программу.

Координатор Программы несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Муниципальные заказчики с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств местного бюджета в установленном порядке.

В случае несоответствия результатов выполнения Программы целям и задачам, а также невыполнения утвержденных показателей результативности, координатор Программы по согласованию с муниципальными заказчиками готовит предложения о корректировке сроков реализации Программы и перечня программных мероприятий.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Мценского района.

6. Оценка эффективности социально-экономических последствий от реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных бюджетных средств обеспечивается за счёт:

- исключения возможности не целевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Социально-экономический эффект от реализации Программы базируется на Указе Президента Российской Федерации от 28.08.2007 № 825 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» и расширяет установленный им перечень показателей, включая:

- количество жилых помещений (квартир) приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (единиц);
 - обеспеченность жильем на 1 жителя в текущем году (кв. м);
 - среднедушевой ввод жилья в текущем году (кв. м);
 - общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (кв. м);
 - количество семей, получивших возможность приобрести/построить жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки (единиц);
 - общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки в текущем году (кв. м);
 - количество семей, получивших жилые помещения за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (единиц);
 - общая площадь жилых помещений, предоставленных гражданам за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (кв. м);
 - доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия, к общему количеству семей, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки;
 - объем внебюджетных средств, привлеченных в жилищную сферу в рамках программы (млн. рублей);
 - площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой в рамках указанной Программы (га).

Предварительное финансово-экономическое обоснование расходов на реализацию Программы из средств бюджетов различного уровня

/п	Наименование мероприятия	Планируемый объем финансирования Программы, тыс. рублей в том числе по годам					Исполнитель мероприятий	Ожидаемый результат	
		се го	01	01	013	01			01
			1	2		4			5
		2						9	10
	ВСЕГО по Программе, из них:	2906 1035 4,9 96,3	1318 4,6	30018 ,6	3641 1,2	4585 4,2	Администрация Мценского района		
	средств федерального бюджета	2018 ,0	979,2	250,1	749,1	084,8	954,8	Администрации сельских поселений района	
	средств областного бюджета	9451 ,6	364,1	666,4	345,9	087,6	987,6		
	средств местных бюджетов	2321 ,3	477,0	176,7	873,2	547,2	247,2		
	внебюджетных источников	6527 4,0	9776, 0	0009 1,4	14050 ,4	2569 1,6	3566 4,6		
	Разработка документов территориального планирования, из них:	440, 0	760,0	40,0	40,0	00,0	Администрации сельских поселений	-	
	средств федерального бюджета							обеспечение сельских поселений	
	средств областного бюджета	305, 0	305,0					документами	
	средств местных бюджетов	135, 0	455,0	40,0	40,0	00,0		территориального планирования;	
	внебюджетных источников								
.1	Разработка и утверждение генеральных	610, 610,0						-	

планов и правил землепользования и застройки сельских поселений, из них средств федерального бюджета средств областного бюджета	0								увеличение объемов вводимого в эксплуатацию жилья;
	305,0	305,0							
средств местных бюджетов	305,0	305,0							
внебюджетных источников									
	2							9	10
.2 Разработка и утверждение документации по планировке территорий, из них средств федерального бюджета средств областного бюджета средств местных бюджетов внебюджетных источников								администрации сельских поселений	-
	30,0	50,0	40,0	40,0	00,0				обеспечение сельских поселений документами территориального планирования;
Разработка проекта планировки пос. Казанский	0,0	0,0							
Разработка проекта планировки д. Шеламово	50,0	00,0	50,0						-
Разработка проекта планировки д. П.Воин	0,0		0,0						увеличение площади земельных участков
Разработка проекта планировки д. Мельнь	0,0			0,0					для ИЖС, комплексного освоения в целях жилищного строительства;
Разработка проекта планировки пос. Тулянский	50,0			50,0	00,0			Администрация Мценского района УМИ Мценского района	
Формирование земельных участков для жилищного строительства, в том числе для ИЖС и комплексного освоения в целях жилищного строительства, из них:									
средств федерального бюджета средств областного бюджета средств местных бюджетов внебюджетных источников	15,0	5,0	0,0	20,0	00,0				-
	15,0	5,0	0,0	20,0	00,0				увеличение объемов вводимого в

.1	Земельный участок в д. Первый Воин (4,25 га)	0,0	0,0	0,0						эксплуата цию жилья;	
.2	Земельный участок в д. Аниканово (2,0 га)	5,0		5,0							
.3	Земельный участок в д. Толмачево (1,0га)	0,0			0,0						
.4	Земельный участок в д. Тельче (0,5 га)	0,0		0,0							
.5	Земельный участок в пос. Нововолковски(1,0га)	5,0	,0		0,0						
.6	Земельный участок в д. Волково (0,5 аг)	0,0		0,0							
.7	Земельный участок в д. Сергиевское (38,0га)	0,0		,0	0,0	5,0					
.8	Земельный участок в д. Высокое (1,5га)	5,0			5,0	0,0					
.9	Земельный участок в с. Отрадинское (2,25 га)	5,0		5,0							
.10	Земельный участок в д. Жилино (1,0га)	5,0			5,0						
.11	Земельный участок в с. Черемошны (20,0 га)	5,0	0,0	0,0	5,0	0,0					
.11	Земельный участок в д. Глазуново (1,25га)	5,0				5,0					
.11	Земельный участок в д. Шашкино (0,5 га)	0,0				0,0					
3	Строительство объектов коммунальной инфраструктуры на участках планируемой застройки 2011 - 2015 годах, из них	2950	015,0	735,0	700,0	00,0				Администрации сельских поселений	об еспечени е сельских поселени й документ ами территор иального планиров ания;
	средств федерального бюджета 60%	110, 0	49,0	661,0	600,0	00,0					-
	средств областного бюджета	555, 0	74,5	330,5	800,0	50,0					обеспече ние земельны х участков инженерн ой инфрастр турой;
	средств местных бюджетов	285, 0	91,5	43,5	300,0	0,0					-
	внебюджетных источников (у/д.сеть)	100, 0	00,0	00,0	00,0						увеличен ие объемов вводимог о в
3.1	пос. Казанский (компл. освоение)	690, 0	55,0	535,0	000,0						
.1.2	Строительство ВЗУ с водопроводной сетью	090, 0	55,0	935,0	000,0						
.1.3	Строительства газовых сетей низкого давления				00,0						
.1.4	Строительство улично- дорожной сети	00,0		00,0	00,0						
.1.5	Строительство ЛЭП	500, 0		500,0							
3.2	д. Шеламово (компл. освоение)	500,	00,0	00,0	700,0	00,0					

	0							эксплуата
Строительство								цию
.2.2 водопроводной сети	500,0			500,0				жилья
	0							
Строительство газовых								
.2.3 сетей низкого давления	00,0			00,0				
Строительство улично-								
.2.4 дорожной сети (м/б)	00,0	00,0	00,0	00,0				
д. Сторожевое (ИЖС)								
3.4	60,0	60,0						
Строительство газовых								
3.4.1 сетей низкого давления	60,0	60,0						
Разработка проектно-сметной документации на строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры	00,0	50,0	00,0	50,0				
пос. Казанский (компл. освоение)	00,0	0,0	00,0	0,0				
д. Шеламово								
.2	00,0	00,0	00,0	00,0				
Улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих в сельской местности	0513	0595,	8565,	02330	1199	2165	Администрация Мценского района	-
средств федерального бюджета	0,0	0	0	,0	0,0	0,0	Администрации сельских поселений района	улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих и (или) работающих в сельской местности и
средств областного бюджета	2250,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0		
средств местных бюджетов	2000,0	00,0	00,0	00,0	00,0	00,0		
внебюджетных источников	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	0063	9695,	7665,	01430	1109	2075	Администрация Мценского района	сельской местност
	0,0	0	0	,0	0,0	0,0	Администрации и сельских поселений района	и
Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов	0262	1506	1936	0378,	3621,	4204,		
средств федерального бюджета	9,9	1,3	4,6	6	2	2		
	2658	980,2	139,1	699,1	334,8	504,8		

программе

района

Приложение № 2
к «Межмуниципальной
стимулирования жилищного
строительства Мценского
на 2011-2015 годы»

Перечень земельных участков, пригодных для ИЖС и комплексного освоения в целях жилищного строительства,
в том числе экономического класса на территории Мценского района Орловской области

№	Муниципальное образование	Земельные участки, пригодные для комплексного строительства малоэтажного жилья, в том числе жилья экономического класса	Пло-щадь земель-ного участ-ка, га	Собственник, пользователь земельного участка, контактный телефон собственника, пользователя земельным участком)	Планируемое количество жилых домов	Планируемая площадь жилья	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой	Срок освоения, годы
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Тельченское с/пос.	п. Тулянский	124,34	МО «Мценский район»	180	19320,0	не обеспечен	2011–2017

1	2	3	4	5	6	7	8	10
2	Высокинское с/пос.	д. Мельнь	9,36	МО «Мценский район»	10	840,0	«»	2011-2015
3	Башкатовское с/пос.	д. Башкатово	18,53	МО «Мценский район»	30	2520,0	«»	после 2015
4	«-»	д. Жердево	6,56	МО «Мценский район»	10	840,0	«»	после 2015
5	Подберезовское с/пос	д. Подберезово	8,55	МО «Мценский район»	15	1260,0	«»	2011- 2015
6	«»	пос. Казанский	25,0	МО «Мценский район»	56	4700,0	«»	2011- 2015
7	«»	д. Жилино	1,0	МО «Мценский район»	4	350,0	«»	2011-2015
8	Отрадинское с/пос.	с. Отрадинское	3,84	МО «Мценский район»	9	656,0	«»	2011–2013
9	«-»	с. Отрадинское	8,6	МО «Мценский район»	15	1200,0	«»	2011-2015
10	Спасско-Лутовиновское	д. Нижняя Зароща	2,53	МО «Мценский район»	12	1008,0	«»	2011- 2015
11	Черемошенское с/пос.	с. Черемошны	20,0	МО «Мценский район»	30	2520,0	«»	2011-2015
12	Аникановское с/пос	д. Аниканово	2,0	МО «Мценский район»	8	670,0		2011-2015
13	Аникановское с/пос.	д. Сторожевое	1,25	МО «Мценский район»	9	556,0	«»	2011-2015

**План мероприятий по снижению административных барьеров в строительстве на территории
МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Сроки выполнения	Индикативные показатели
1	2	3	4	5	6
I. Разработка (корректировка) законодательных и нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности					
II.					
1	Внесение изменений в правовые акты муниципальных образований района: 1) по подготовке документов территориального планирования муниципального образования; 2) по разработке документации по планировке территорий; 3) по подготовке и выдаче разрешений на строительство	муниципальный правовой акт органов местного самоуправления	Органы местного самоуправления сельских поселений района отдел архитектуры администрации Мценского района	III квартал 2011 года	Приведение муниципальных актов в соответствие с законодательством

1	2	3	4	5	6
2	Установление перечня случаев, когда предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах	Муниципальный правовой акт органов местного самоуправления	Управление по муниципальному имуществу Мценского района	II квартал 2011 года	Обеспечение конкурентной среды на строительном рынке
III. Разработка и утверждение (внесение изменений) документов территориального планирования и градостроительного зонирования					
3	Разработка и утверждение документов территориального планирования: - генеральных планов сельских поселений	муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления	органы местного самоуправления сельских поселений района отдел архитектуры администрации Мценского района	до 01.01.2012	Обеспечение территорий муниципальных образований документами территориального планирования в соответствии с законодательством:
4	Разработка и утверждение документов градостроительного зонирования: - правила землепользования и застройки территорий сельских поселений	муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления	органы местного самоуправления сельских поселений района отдел архитектуры администрации Мценского района	до 01.01.2012	Обеспечение территорий документами градостроительного зонирования. Обеспечение прозрачности процедур возможности использования земельных участков
5	Мониторинг разработки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований	Отчет в Департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области	администрации сельских поселений района, отдел архитектуры администрации Мценского района	ежеквартально, до 01.01.2012	
III. Разработка и утверждение административных регламентов исполнения государственных, муниципальных функций (услуг)					

1	2	3	4	5	6
6	Разработка и утверждение административного регламента исполнения муниципальной функции по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования	муниципальный правовой акт органов местного самоуправления района	управление по муниципальному имуществу Мценского района	I квартал 2011 года	Установление прозрачности процедур при предоставлении земельных участков
7	Разработка и утверждение административного регламента исполнения муниципальной функции по предоставлению земельного участка для целей строительства на территории муниципального образования: на аукционе; по предварительному согласованию места размещения объекта	Муниципальный правовой акт органов местного самоуправления	управление по муниципальному имуществу Мценского района	I квартал 2011 года	Установление прозрачности процедур при предоставлении земельных участков
8	Разработка и утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	муниципальный правовой акт органов местного самоуправления	администрации сельских поселений; отдел архитектуры администрации Мценского района	I квартал 2011 года	Установление доступности процедур по предоставлению сведений из ИСОГД
9	Разработка и утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков	муниципальный правовой акт органов местного самоуправления	администрации сельских поселений; отдел архитектуры администрации Мценского района	I квартал 2011 года	Установление прозрачности процедур при подготовке градостроительного плана земельного участка
10	Разработка и утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	муниципальный правовой акт органов местного самоуправления	администрации сельских поселений; отдел архитектуры администрации Мценского района	I квартал 2011 года	Сокращение случаев повторного обращения в связи с предоставлением неполного пакета документов
11	Сокращение сроков подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков до 15 рабочих дней для строительства объектов жилищного строительства	муниципальный правовой акт органов местного самоуправления	администрации сельских поселений; отдел архитектуры администрации Мценского района	II квартал 2011 года	Сокращение срока выдачи градостроительного плана в 2 раза

1	2	3	4	5	6
12	Сокращение сроков выдачи разрешений на строительство индивидуальных жилых домов до 5 рабочих дней	муниципальный правовой акт органов местного самоуправления	администрации сельских поселений; отдел администрации Мценского района	I квартал 2011 года	Сокращение сроков получения разрешения на строительство объекта ИЖС
IV. Оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства					
13	Формирование фонда земельных участков с целью предоставления их на торгах. Размещение информации о фонде и поддержание ее в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления.	перечень земельных участков	управление по муниципальному имуществу Мценского района отдел архитектуры администрации Мценского района общий отдел администрации Мценского района	ежеквартально	Формирование фонда земельных участков для строительства
14	Планирование в местных бюджетах расходов на формирование земельных участков под жилищное строительство в целях предоставления земельных участков на аукционе	бюджет муниципального образования	финансовый отдел администрации Мценского района отдел архитектуры администрации Мценского района управление по муниципальному имуществу Мценского района	2011-2015	
15	Размещение в сети Интернет информации об эксплуатирующих организациях коммунального комплекса с описанием всех процедур получения технических условий и подключения к системам коммунальной инфраструктуры	информация в сети Интернет	отдел ЖКХ администрации Мценского района общий отдел администрации Мценского района	4 квартал 2011 года	Повышение открытости деятельности эксплуатирующих организациях коммунального комплекса
V. Обеспечение исполнения законодательства в области градостроительной деятельности на территории Мценского района					
16	Передача полномочий в области градостроительной деятельности от органов местного самоуправления поселений органам местного самоуправления муниципальных районов	Соглашение о передаче части полномочий в области градостроительной деятельности	администрации сельских поселений, отдел архитектуры администрации Мценского района	1 квартал 2011 г.	Повышение эффективности исполнения полномочий в сфере градостроительной деятельности
VI. Развитие систем коммунальной инфраструктуры					

1	2	3	4	5	6
17	Разработка и утверждение муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	муниципальный правовой акт органов местного самоуправления	отдел ЖКХ администрации Мценского района администрации сельских поселений	2 квартал 2011 г	Создание основы для разработки инвестиционных программ
18	Разработка инвестиционных программ организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения		эксплуатирующие организации Мценского района (по согласованию) отдел ЖКХ администрации Мценского района	II квартал 2011 года	Реализация программ комплексного развития

VII. Обеспечение доступности к сведениям, необходимым для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности

19	Обеспечение предоставления информации обо всех государственных и муниципальных услугах, касающихся сферы строительства и предоставления земельных участков, в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр»	информация в сети Интернет	общий отдел администрации Мценского района управление по муниципальному имуществу Мценского района отдел архитектуры администрации Мценского района	2 квартал 2011 года	Повышение открытости деятельности органов местного самоуправления
----	--	----------------------------	---	---------------------	---

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2011 года № 17

**О Решении "О перечне имущества
залогового фонда Мценского района"**

В соответствии с Положением "О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Мценского района", утвержденным решением Мценского районного Совета народных депутатов N 363 от 28.01.2010, с целью обеспечения залоговой базы при кредитовании субъектов малого бизнеса, действующих на территории Мценского района Орловской области, и привлечения денежных средств для развития предприятий и учреждений района, более эффективного использования муниципального имущества Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять решение "О перечне имущества залогового фонда Мценского района» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Мценского районного Совета народных депутатов N 383 от 31.03.2009 "О решении "Об утверждении сводного реестра объектов муниципального залогового (гарантийного) фонда Мценского района".
3. Направить данное решение главе Мценского района для подписания и опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам.

Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов

В.В. Рубцов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

**О перечне имущества
залогового фонда
Мценского района**

Принято Мценским районным Советом народных депутатов «28» апреля 2011 г.

1. Утвердить перечень имущества залогового фонда Мценского района (Приложение №1).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Мценского района

И.А. Грачёв

«28» апреля 2011 г.

№ 8

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА ЗАЛОГОВОГО
ФОНДА МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

№ п/п	Название и назначение объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Инв. № и дата тех. паспорта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь объекта, кв. м	Площадь зем. участка, кв. м	Основание включения объекта недвижимости в реестр	Наименование юр. лица, за которым закреплен объект недвижимости	Основание нахождения объекта у юр. лица	Предполагаемая залоговая сумма, тыс. руб.
1.	Сепараторный пункт	57:11:0:06324/24:А	№ 324 от 26.10.00	с. Тельче	1982	183	218	Договор купли-продажи от 12.04.01	Муниципальная казна	акт приема-передачи	30,0
2.	Здание котельной	57:11:0000000:0000:54:236:002:010024320	54:236:002:010024320 от 08.11.05	с. Тельче, ул. Ленина, 9а	1979	143,1	143,1	свидетельство 57 АА 365555 от 24.01.06	Муниципальная казна	акт приема-передачи	60,0
3.	Пожарное депо	57:11:0:0:7792/1/Х	7792 от 30.07.03	д. Высокое	1986	48,4	48,4	Свидетельство 57 АА 204215	Муниципальная казна	пост. гл. адм. № 146 от 17.05.04	30,0
4.	Баня	57:11:0000000:0000:54:236:0010041490	54:236:002:010041490 от 23.11.05	д. Протасово, ул. Полянская, д. 35	1992	107,8	107,8	Свидетельство 57 АА 380470	Муниципальная казна	Свидетельство 57 АА 380470	10,0
5.	Склад	57:11:0000000:0000:54:236:001:006541980	54:236:001:006541980 от 14.01.04	с. Подбелевец	1965	414,8		договор купли-продажи № 5 от 10.03.04	Муниципальная казна	договор купли-продажи № 5 от 10.03.04	20,0
6.	Здание амбулатории	57:11:1400204:9	54:236:002:010211990:0002 от 11.10.2006	с. Отрадинское, 25	1969	265		свидетельство 57 АА 435905	Муниципальная казна	свидетельство 57 АА 435905	700,00
7.	Котельная	57:11:0000000:0000:54:236:002:010170620	54:236:002:010170620:0002 от 19.06.00	д. Богданчики, 1	1963	43,4	51,9	Свидетельство 57АА 456708 от 03.11.06	Муниципальная казна	Акт приема-передачи	150,0

8.	Здание школы	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0170620:0001	54:236:002:01017 0620:0001 от 19.06.00	д. Богданчики, 1	1962	461,3		Свидетельство 57АА 510147 от 22.06.07	Муниципальная казна	Акт приема- передачи	1500,0
9.	Склад газовых балонов		54:236:002:01001 2020 от 03.11.05	д. Алешня	1983	34,5		Свидетельство 57 АА 365556 от 31.01.06	Муниципальная казна	Свидетельство 57 АА 365556 от 31.01.06	15,0
10.	Зерносклад		от 25.11.04	с. Тельчье	1969	594,8		Договор купли- продажи недвижимости №3 от 11.08.2006 г. свид. 57АА 251529 от 30.12.04	Муниципальная казна	Договор купи-продажи недвижимости №3 от 11.08.2006 г. свид. 57АА 251529 от 30.12.04	20,00
11.	Свинарник			с. Тельчье	1991	803,4		Договор-купи продажи недвижимости № от 2006, свид. 57АА 004668 от 23.02.01	Муниципальная казна	Договор-купи продажи недвижимости № от 2006, свид. 57АА 004668 от 23.02.01	25,00
12.	Цех сушки семян			с. Тельчье	1980	515,4		Пост. Гл. адм. Р- на № 2031 от 09.10.2008 г., свид. 57АА 004660 от 23.02.01	Муниципальная казна	Пост. Гл. адм. Р-на № 2031 от 09.10.2008 г., свид. 57АА 004660 от 23.02.01	20,00
13.	Складское помещение (ангар)		54:236:002:01102 4050:0002 от 28.10.2008	Орловская область, Мценский район, Подмокрински й с/с, п. Зеленая Роща	1985	304,8		Свидетельство 57-АА 701032	Муниципальная казна	Свидетельство 57-АА 701032	60,0

14.	Складское помещение (ангар)		54:236:002:01102 4050:0001 от 28.10.2008	Орловская область, Мценский район, Подмокринский с/с, п. Зеленая Роща	1985	438		Свидетельство 57-АА 701033	Муниципальная казна	Свидетельство 57-АА 701033	75,0
15.	Здание школы	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0882600	54:236:002:01088 2600 от 06.08.07	Орловская область, Мценский район, Высокинский с/с., п. Прогресс, 12	1823	2066,7	421,8 кв. м	Свидетельство 57 АА 509600 от 20.08.07	Муниципальная казна	Свидетельство 57 АА 509600 от 20.08.07	136,0
16.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008870	54:236:002:01000 8870 от 14.10.05	с. Черемошны		длина 63,39 м высота 16,32 м ширина 6 м		Свидетельство 57АА 380487	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380487	35,0
17.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008880	54:236:002:01000 8880 от 14.10.05	с. Черемошны		длина 61 м высота 16,32 м ширина 6,2 м		Свидетельство 57АА 380151	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380151	35,0
18.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008830	54:236:002:01000 8830 от 14.10.05	д. Журавинка		длина 98,23 м высота 17,25 м ширина 5 м		Свидетельство 57АА 380348	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380348	55,0
19.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008840	54:236:002:01000 8840 от 14.10.05	д. Севрюково		длина 85,87 м высота 17,2 м ширина 8,3 м		Свидетельство 57АА 380344	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380344	50,0

20.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008860	54:236:002:01000 8860 от 14.10.05	д. Садовая		длина 86,78 м высота 18 м ширина 5,3 м		Свидетельство 57 АА 380346	Муниципальна я казна	Свидетельство 57 АА 380346	50,0
21.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008850	54:236:002:01000 8850 от 14.10.05	д. Журавинка		длина 86,39 м высота 5 м ширина 6 м		Свидетельство 57АА 380350	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380350	50,0
22.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010630	54:236:002:01001 0630 от 14.10.05	д. Подъяковлево		длина 54,5 м высота 6 м ширина 5,5 м		Свидетельство 57АА 380313	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380313	30,0
23.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010730	54:236:002:01001 0730 от 14.10.05	д. Подъяковлево		длина 47 м высота 4,5 м ширина 3м		Свидетельство 57АА 380465	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380465	25,0
24.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010620	54:236:002:01001 0620 от 14.10.05	д. Горбунцово		длина 72 м высота 8 м ширина 3,1 м		Свидетельство 57АА 380146	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380146	40,0
25.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010540	54:236:002:01001 0540 от 14.10.05	д. Алешня		длина 60,2 м высота 8,2 м ширина 2,5 м		Свидетельство 57АА 380315	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380315	30,0
26.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0041270	54:236:002:01004 1270 от 09.11.05	д. Азарово		длина 60 м высота 4 м ширина 2,3 м		Свидетельство 57АА 380319	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380319	30,0

27.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0041240	54:236:002:01004 1240 от 09.11.05	д. Сергиевское		длина 61,6 м высота 6 м ширина 7 м		Свидетельство 57АА 380317	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380317	35,0
28.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0041250	54:236:002:01004 1250 от 09.11.05	д. Второй Воин		длина 103 м высота 11 м ширина 8 м		Свидетельство 57АА 380316	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380316	60,0
29.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0041260	54:236:002:01004 1260 от 09.11.05	д. Смородинка		62 м		Свидетельство 57АА 380148	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380148	35,0
30.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010640	54:236:002:01001 0640 от 14.10.06	д. Тросное		длина 112 м высота 8 м ширина 3,5 м		Свидетельство 57АА 380149	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380149	60,0
31.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0041230	54:236:002:01004 1230 от 09.11.05	д. Слободка		длина 75 м высота 6 м ширина 4 м		Свидетельство 57АА 3801445	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 3801445	40,0
32.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010720	54:236:002:01001 0720 от 18.10.05	д. Гладкое		длина 87,6 м высота 4,5 м ширина 4 м		Свидетельство 57АА 380150	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380150	50,0
33.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010700	54:236:002:01001 0700 от 18.10.05	д. Власово		60 м 6 м 5 м		Свидетельство 57АА 380466	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380466	30,0
34.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010670	54:236:002:01001 0670 от 18.10.05	д. Плесеєво		66,85 м 6,5 м 5,6 м		Свидетельство 57АА 380462	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380462	40,0

35.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010660	54:236:002:01001 0660 от 18.10.05	д. Новоселки		26,7 м 6 м 7,5 м		Свидетельство 57АА 380461	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380461	15,0
36.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010710	54:236:002:01001 0710 от 18.10.05	с. Ломи - Полозово		57,4 м 4,5 м 4 м		Свидетельство 57АА 380464	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380464	30,0
37.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010650	54:236:002:01001 0650 от 18.10.05	д. Б. Теплое		64 м 5 м 12 м		Свидетельство 57АА 380419	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380419	35,0
38.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010550	54:236:002:01001 0550 от 14.10.05	д. Победа		58 м 8 м 4 м		Свидетельство 57АА 380418	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380418	30,0
39.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010590	54:236:002:01001 0590 от 14.10.05	д. Высокое		15 м 1,2 м 1,5 м		Свидетельство 57АА 380475	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380475	10,0
40.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0024550	54:236:002:01002 4550 от 08.11.05	д. Приволье		95 м 5 м 4 м		Свидетельство 57АА 380411	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380411	50,0
41.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0024560	54:236:002:01002 4560 от 08.11.05	д. Фарафоново		30 м 5 м 4 м		Свидетельство 57АА 380409	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380409	15,0
42.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0035010	54:236:002:01003 5010 от 08.11.05	д. Жилинково		99 м 4 м 2 м		Свидетельство 57АА 380334	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380334	55,0
43.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0025260	54:236:002:01002 5260 от 08.11.05	д. Рогозин Колодец		80 м 7 м 2,5 м		Свидетельство 57АА 380336	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380336	45,0
44.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008660	54:236:002:01000 8660 от 31.10.05	п. Дружный		22 м 3 м 8 м		Свидетельство 57 АА 366511	Муниципальна я казна	Свидетельство 57 АА 366511	10,0
45.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008640	54:236:002:01000 8640 от 31.10.05	д. Глазуново		113 м 14 м 3,5 м		Свидетельство 57АА 380337	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380337	60,0
46.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0010510	54:236:002:01001 0510 от 31.10.05	д. Глазуново		70 м 15 м 29 м		Свидетельство 57 АА 380349	Муниципальна я казна	Свидетельство 57 АА 380349	40,0
47.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008650	54:236:002:01000 8650 от 31.10.05	д. Глазуново		51 м 6 м 2,5 м		Свидетельство 57 АА380496	Муниципальна я казна	Свидетельство 57 АА380496	30,0

48.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008670	54:236:002:01000 8670 от 31.10.05	д. М. Алисово		62 м 13 м 2 м		Свидетельство 57АА 380345	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380345	35,0
49.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008680	54:236:002:01000 8680 от 31.10.05	д. Фроловка		44 м 5 м 2,6 м		Свидетельство 57АА 380491	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380491	25,0
50.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008890	54:236:002:01000 8890 от 31.10.05	п. Передовик		174 м 6 м 4 м		Свидетельство 57АА 366715	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 366715	100,0
51.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0024590	54:236:002:01002 4590 от 02.11.05	д. Прудище		83 м 5 м 1,5 м		Свидетельство 57АА 380489	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380489	45,0
52.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008720	54:236:002:01000 8720 от 31.10.05	д. Протасово		150		Свидетельство 57АА 365562	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 365562	80,0
53.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:2366002:01 0024270	54:2366002:0100 24270 от 08.11.05	д. Деменино		40 м 4 м 1,5 м		Свидетельство 57АА 380499	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380499	20,0
54.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002601 0024230	54:236:00260100 24230 от 08.11.05	д. Башкатово (р-н школы - переезд)		95 м 6,5 м 5 м		Свидетельство 57АА 380333	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380333	50,0
55.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008710	54:236:002:01000 8710 от 31.10.05	д. Грачики		190 м 10 м 6 м		Свидетельство 57АА 380493	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380493	100,0
56.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008730	54:236:002:01000 8730 от 31.10.05	с. Подбелевец		68 м 6 м 2,5 м		Свидетельство 57АА 380331	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380331	40,0
57.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008740	54:236:002:01000 8740 от 31.10.05	с. Подбелевец		75 м		Свидетельство 57АА 380492	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380492	40,0
58.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008750	54:236:002:01000 8750 от 31.10.05	с. Подбелевец		76 м		Свидетельство 57АА 380498	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380498	40,0
59.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008690	54:236:002:01000 8690 от 31.10.05	д. Добрая Вода		110 м		Свидетельство 57АА 380497	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380497	60,0
60.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008700	54:236:002:01000 8700 от 31.10.05	д. Добрая Вода		98 м		Свидетельство 57АА 380342	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380342	55,0

61.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008920	54:236:002:01000 8920 от 31.10.05	д. Гушино		82,9 м		Свидетельство 57АА 366719	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 366719	45,0
62.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008900	54:236:002:01000 8900 от 31.10.05	д. Гнеушево		23,5 м		Свидетельство 57АА 366717	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 366717	15,0
63.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008970	54:236:002:01000 8970 от 31.10.05	д. Н. Зароща		25 м		Свидетельство 57АА 366716	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 366716	15,0
64.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008950	54:236:002:01000 8950 от 31.10.05	д. Лопашино		100 м		Свидетельство 57АА 366720	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 366720	55,0
65.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008930	54:236:002:01000 8930 от 31.10.05	п. Цветочный		58,5 м		Свидетельство 57АА 366721	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 366721	30,0
66.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008940	54:236:002:01000 8940 от 31.10.05	п. Красный Октябрь		81,5 м		Свидетельство 57 АА 366718	Муниципальная казна	Свидетельство 57 АА 366718	45,0
67.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008940	54:236:002:01000 8940 от 31.10.05	д. Катушицево		123 м		Свидетельство 57АА 380326	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380326	70,0
68.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236600260 10024250	54:236600260100 24250 от 08.11.05	д. Цуриково		121 м		Свидетельство 57 АА 380327	Муниципальная казна	Свидетельство 57 АА 380327	70,0
69.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236600260 10024200	54:236600260100 24200 от 08.11.05	д. Башкатово (по ул. Школьной)		96 м		Свидетельство 57АА 380420	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380420	55,0
70.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236600260 10024180	54:236600260100 24180 от 08.11.05	д. Чупахино		118 м		Свидетельство 57АА 380332	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380332	65,0
71.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236600260 10024220	54:236600260100 24220 от 08.11.05	д. Жердево		118 м		Свидетельство 57АА 380330	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380330	65,0
72.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236600260 10024260	54:236600260100 24260 от 08.11.05	д. Гостево		112 м		Свидетельство 57АА 366512	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 366512	60,0
73.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236600260 10024240	54:236600260100 24240 от 08.11.05	д. Башкатово (около церкви)		48 м		Свидетельство 57АА 380323	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 380323	30,0

74.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236600260 10024190	54:236600260100 24190 от 08.11.05	д. Апальково		124 м		Свидетельство 57АА 380329	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380329	70,0
75.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236600260 10024210	54:236600260100 24210 от 08.11.05	д. Башкатово (около школы)		83 м		Свидетельство 57АА 366710	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 366710	45,0
76.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236600260 10024290	54:236600260100 24290 от 09.11.05	д. Брагино		156 м		Свидетельство 57АА 380322	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380322	85,0
77.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236600260 10024310	54:236600260100 24310 от 09.11.05	п. Тулянский		97 м		Свидетельство 57 АА 380324	Муниципальна я казна	Свидетельство 57 АА 380324	55,0
78.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236600260 10024280	54:236600260100 24280 от 09.11.05	с. Тельчье		88 м		Свидетельство 57АА 380395	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 380395	50,0
79.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0008960	54:236:002:01000 8960 от 31.10.05	д. Кренино		65 м		Свидетельство 57АА 366726	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 366726	35,0
80.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002601 0008910	54:236:00260100 08910 от 31.10.05	д. Большая Каменка		100 м		Свидетельство 57АА 366728	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 366728	55,0
81.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236600260 10025270	54:236600260100 25270 от 02.11.05	д. Меркулово		150 м		Свидетельство 57АА 366725	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 366725	85,0
82.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0061290	54:236:002:01006 1290 от 12.12.05	д. Никольское		75 м		Свидетельство 57АА 366738	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 366738	40,0
83.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0063270	54:236:002:01006 3270 от 12.12.05	д. Волково		140 м		Свидетельство 57АА 366771	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 366771	80,0
84.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0063290	54:236:002:01006 3290 от 12.12.05	д. Головлёво		95 м		Свидетельство 57АА 366772	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 366772	50,
85.	Плотина пруда	57:11:0000000:00 00:54:236:002:01 0065300	54:236:002:01006 5300 от 31.10.05	д. Аниканово		25 м		Свидетельство 57АА 366805	Муниципальна я казна	Свидетельство 57АА 366805	15,0

86.	Плотина пруда	57:11:0000000:0000: 54:236:002:010064410	54:236:002:010064410 от 31.10.05	д. Севрюково		40 м		Свидетельство 57АА 366830	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 366830	20,0
87.	Плотина пруда	57:11:0000000:0000: 54:2236:002:010064400	54:2236:002:010064400 от 31.10.05	д. Севрюково		70 м		Свидетельство 57АА 366685	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 366685	40,0
88.	Плотина пруда	57:11:0000000:0000: 54:2236:002:010064420	54:2236:002:010064420 от 31.10.05	д. Подполовецкое		60 м		Свидетельство 57АА 366808	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 366808	30,0
89.	Плотина пруда	57:11:0000000:0000: 54:2236:002:010064430	54:2236:002:010064430 от 31.10.05	д. Чахино		120 м		Свидетельство 57АА 366807	Муниципальная казна	Свидетельство 57АА 366807	65,0
90.	Плотина пруда	57:11:0000000:0000: 54:236:002:01001600	54:236:002:01001600 от 14.10.05	д. Полянки		35		Свидетельство 57 АА 380318	Муниципальная казна	Свидетельство 57 АА 380318	20,0
91.	Плотина пруда	57:11:0000000:0000: 54:236:002:010008720	54:236:002:010008720 от 31.10.05	д. Протасово		100		Свидетельство 57 АА 380347	Муниципальная казна	Свидетельство 57 АА 380347	55,0
92.	Плотина пруда	57:11:0000000:0000: 54:236:002:010010680	54:236:002:010010680 от 18.10.05	д. Берещино		50		Свидетельство 57 АА 365560	Муниципальная казна	Свидетельство 57 АА 365560	30,0
93.	Плотина пруда	57:11:0000000:0000: 54:236:002:010071660	54:236:002:010071660 от 12.01.06	д. М. Одинок		70		Свидетельство 57 АА 365563	Муниципальная казна	Свидетельство 57 АА 365563	40,0
94.	Плотина пруда	57:11:0000000:0000: 54:236:002:010071650	54:236:002:010071650 от 12.01.06	д. Протасово		70		Свидетельство 57 АА 365564	Муниципальная казна	Свидетельство 57 АА 365564	40,0
	ИТОГО										7511,0

Акции:

Эмитент	Местонахождение Эмитента	Размер уставного капитала, руб.	Вид ценных бумаг	количество ценных бумаг	Номинальная стоимость одной акции, руб.	подтверждающий документ	Наименование юр. лица, за которым закреплен объект			
---------	--------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------------	---	-------------------------	--	--	--	--

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2011 года №18

**О решении «О безвозмездной передаче в
собственность местной православной
религиозной организации имущества
религиозного назначения»**

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 26.09.1997 года № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», с частью 1 статьи 36 Земельного кодекса РФ, Решением Мценского районного Совета народных депутатов от 28.01.2010 №363 «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Мценского района», Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять Решение «О безвозмездной передаче в собственность местной православной религиозной организации имущества религиозного назначения» (прилагается).
2. Направить данное решение главе Мценского района для подписания и опубликования.
3. Контроль по исполнению настоящего Постановления возложить на комиссию по местному самоуправлению.

Председатель районного Совета
народных депутатов

В.В. Рубцов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О безвозмездной передаче в
собственность местной православной
религиозной организации имущества
религиозного назначения

Принято Мценским районным Советом народных депутатов «28» апреля 2011 г.

1. Передать безвозмездно в собственность Местной православной религиозной организации прихода Храма Божьей Матери «Знамение» с. Знаменское Мценского района Орловской области Орловско – Ливенской епархии Русской Православной церкви Храм иконы Божьей Матери «Знамение», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 145,8 кв. м, инв. № 54:236:002:011173850, лит. А, и земельный участок площадью 6900 кв. м, расположенные по адресу: Орловская область, Мценский район, Высокинский с/с, с. Знаменское, д.65.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Мценского района

И.А. Грачёв

г. Мценск «28» апреля 2011 г.

№ 9

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2011 года №19

**Об обращении Мценского районного
Совета народных депутатов к
Орловскому областному Совету
Народных депутатов**

В целях совершенствования законодательства Орловской области, устанавливающего порядок осуществления органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий в сфере опеки и попечительства, в соответствии с Уставом Мценского района, Мценский районный Совет народных депутатов

1. Принять обращение Мценского районного Совета народных депутатов (прилагается).
2. Направить обращение Орловскому областному Совету народных депутатов.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комиссию по вопросам местного самоуправления.

Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов

В.В. Рубцов

Обращение
Мценского районного Совета народных депутатов
Орловской области
к Орловскому областному Совету народных депутатов

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" органами опеки и попечительства являются органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Законами Орловской области от 06.12.2007 № 732-ФЗ "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Орловской области в сфере опеки и попечительства", от 06.12.2007 № 727-ФЗ "О дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" полномочия в сфере опеки и попечительства переданы органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Нормы Законов Орловской области от 06.12.2007г. № 732-03, от 06.12.2007 № 727-03 не в полной мере соответствуют нормам Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ в части финансирования переданных государственных полномочий. С учетом методики расчета нормативов при определении общего объема субвенций для осуществления переданных государственных полномочий Орловской области в сфере опеки и попечительства, субвенция из областного бюджета составляет фонд оплаты

труда специалистов и прочие расходы. Полномочия же переданы не специалистам, а органам местного самоуправления (глава муниципального образования, администрация муниципального образования, представительный орган муниципального образования). Законом Орловской области от 06.12.2007г. № 732-03 определен штатный состав специалистов (менеджеров) по опеке и попечительству, не позволяющий сформировать структурное подразделение администрации района (отдел), так как отсутствует должность начальника отдела. Более того, в должностных обязанностях менеджеров прописаны бухгалтерские обязанности (начисление и выплата пособий), однако отсутствие органа юридического лица по опеке и попечительству исключает возможность образования банковского счета и проведения кассовых операций. Эти функции на практике вынуждены исполнять отделы (должностные лица), не имеющие на то полномочий, не получающие заработную плату и не несущие юридическую ответственность за свои действия.

Данную инициативу поддерживают такие муниципальные образования как город Ливны, Дмитровский район, Знаменский район, Верховский район, Урицкий район, Новодеревеньковский район.

На основании вышеизложенного, просим рассмотреть вопрос о внесении изменений в Закон Орловской области от 06.12.2007 № 732-ФЗ "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Орловской области в сфере опеки и попечительства" в части создания отдела по опеке и попечительству в структуре администрации Мценского района.

Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов

В.В. Рубцов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2011 года №20

**О решении «О внесении изменений
в Решение Мценского районного Совета
народных депутатов от 22.08.2008 № 195
«Об оплате труда лиц, замещающих
должности муниципальной службы
в администрации Мценского района»**

В целях уточнения и конкретизации порядка оплаты труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации Мценского района, на основании Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Закона Орловской области от 09.01.2008 № 736-ОЗ «О муниципальной службе в Орловской области», Уставом Мценского района, Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 22.08.2008 № 195 «Об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации Мценского района» (прилагается).
2. Направить принятое Решение главе Мценского района для подписания и опубликования.
3. Контроль по исполнению настоящего Постановления возложить на комиссии по бюджету, налогам и экономическим вопросам и по вопросам социальной политики Мценского районного Совета народных депутатов.

**Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов
В.В.Рубцов**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Решение
Мценского районного Совета
народных депутатов от 22.08.2008 № 195
«Об оплате труда лиц, замещающих
должности муниципальной службы
в администрации Мценского района»**

Принято Мценским районным Советом народных депутатов «28» апреля 2011 года

1. Внести в Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 22.08.2008 № 195 «Об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации Мценского района» следующие изменения:

1) п. 2.3. ст. 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы выплачивается в размерах:

- высшие должности - 100 процентов от должностного оклада; дополнительно до 30 процентов от должностного оклада на основании распоряжения администрации района;

- главные должности: при поступлении на муниципальную службу - 85 процентов от должностного оклада; дополнительно до 45 процентов от должностного оклада на основании распоряжения администрации района;

- ведущие должности: при поступлении на муниципальную службу - 60 процентов от должностного оклада; дополнительно до 60 процентов от должностного оклада на основании распоряжения администрации района.

- старшие должности: при поступлении на муниципальную службу - 30 процентов от должностного оклада; при стаже работы на муниципальной службе (на занимаемой должности) 6 лет - 60 процентов от должностного оклада; дополнительно до 60 процентов от должностного оклада на основании распоряжения администрации района.

- младшие должности: при поступлении на муниципальную службу - 30 процентов от должностного оклада; при стаже работы на муниципальной службе (на занимаемой должности) 6 лет - 60 процентов от должностного оклада; дополнительно до 60 процентов от должностного оклада на основании распоряжения администрации района».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Мценского района

И.А. Грачёв

г.Мценск

«28» апреля 2011

№10

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2011 года №21

**О внесении изменений в
штатное расписание Мценского
районного Совета народных депутатов**

В целях повышения эффективности работы Мценского районного Совета народных депутатов, Мценский районный Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Сократить с 28.06.2011 техническую должность машинистки Мценского районного Совета народных депутатов – 0,2 ставки.

2. Ввести в штатное расписание Мценского районного Совета народных депутатов с 03.05.2011 должность руководителя отдела по организации работы районного Совета народных депутатов.

3. Финансовому отделу администрации Мценского района учесть изменения в штатном расписании Мценского районного Совета народных депутатов.

Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов

В.В. Рубцов